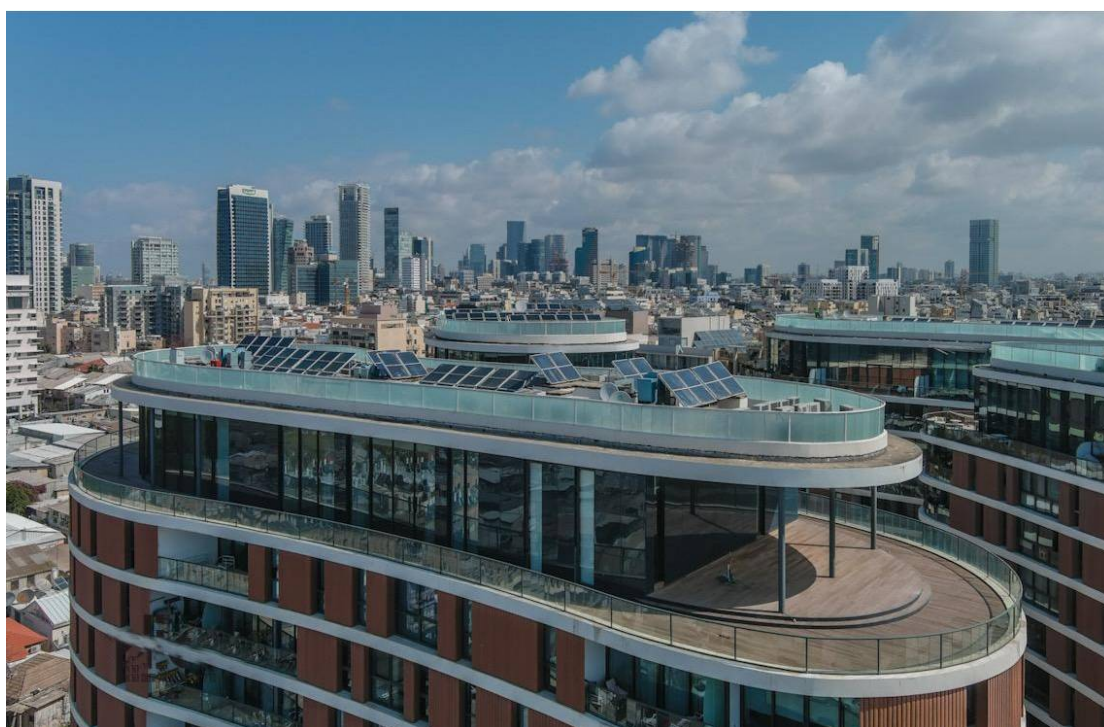


הזמנה להציע הצעות לרכישת הפנטהאוז
ברחוב מעון 5, תל אביב – סט המסמכים
(טופס הצעות מצורף בקובץ נפרד)



עו"ד אילן יששכר
גולן, יששכר ושות' – עורכי דין

תוכן עניינים

נושא	עמוד
מודעה שפורסמה	1
שמאות לנכס	2
תמונות	20
תוכנית הדירה	37
הסכם מכר	38
נסח טאבו	45
אישור זכויות	107
רשימת המיטלטלין שנשארים בנכס	108

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת פנטהאוז בשטח כולל של 920 מ"ר בפרויקט "רביעיית פלורנטיין", תל אביב

מוזמנות בזה הצעות לרכישת מלוא הזכויות בדירת פנטהאוז, ברמת גמר גבוהה, הנמצאת ברח' מעון 5, תל אביב, הכוללת שטח בנוי של 556.8 מ"ר ומרפסת היקפית בגודל של 363.4 מ"ר במפלס אחד (פנטהאוז יחיד הבנוי על 2 גגות), הידועה כגוש 7051, חלקה 155 (להלן: "הנכס").

1. הנכס יימכר במצבו הנוכחי (AS IS), למרות האמור לעיל, המציע אחראי באופן בלעדי ומוחלט לבדיקת מצבו התכנוני, הרישומי, המשפטי והפיזי של הנכס בעצמו ואין במודעה זו או בכל חומר ו/או מידע שיימסר על ידי הח"מ או מי מטעם כדי להוות מצג כלשהו.
2. ניתן לקבל את סט מסמכי המכרז כולל טיוטת חוזה וחור"ד שמאית (ללא סכומים) כנגד תשלום של 200 ₪ לקופת המכרז שלא יוחזרו בכל מקרה. תשומת לבכם כי לא ניתן לבקר בנכס ו/או להגיש הצעות ללא התשלום הנ"ל.
3. ההצעות תוגשנה בשקלים, ע"ג טופס הצעת רכישה במסירה אישית למשרד הח"מ, עד ליום 10.6.2021 בשעה 15:00.
4. להצעה יש לצרף שיק בנקאי בגובה 5% מסכום ההצעה לפקודת הח"מ, עו"ד אילן יששכר.
5. מציע שהצעתו תתקבל ויחזור בו מהצעתו או יסרב לחתום על הסכם המכר שיצורף מכל סיבה שהיא - ערבותו תחולט.
6. הח"מ אינו כפוף לדיני המכרזים ושומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ בכל שלב שהוא, עם המציעים ו/או חלקם, ביחד ו/או לחוד ו/או לקיים התמחרות בין המציעים או חלקם ו/או עם אחרים, לרבות התמחרות חוזרת והוא אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. וכן רשאי הוא להאריך את התקופה להגשת הצעות ו/או לבטל את המכירה, הכל לפי שיקול דעתו וללא הצורך בהנמקה.
7. הח"מ לא ישלם דמי תיווך ו/או כל סכום הקשור ו/או נוגע לתיווך בעסקת המכר.
8. הזוכה, אשר יעמוד בתנאים לעיל, יחתום על הסכם המכר בהתאם לנוסח שנקבע על ידי מנהל המכירה.

עוה"ד אילן יששכר ומוטי גולן - מנהלי המכירה

גולן יששכר ושות' - עורכי דין

רח' הארבעה 28, מגדל צפוני, קומה 19, תל אביב

טלפון: 072-3322233 ; פקס: 072-2224873

Law@lawf.co.il

תאריך: 21.1.2021

סימולין: 7051-155

לכבוד

[REDACTED]

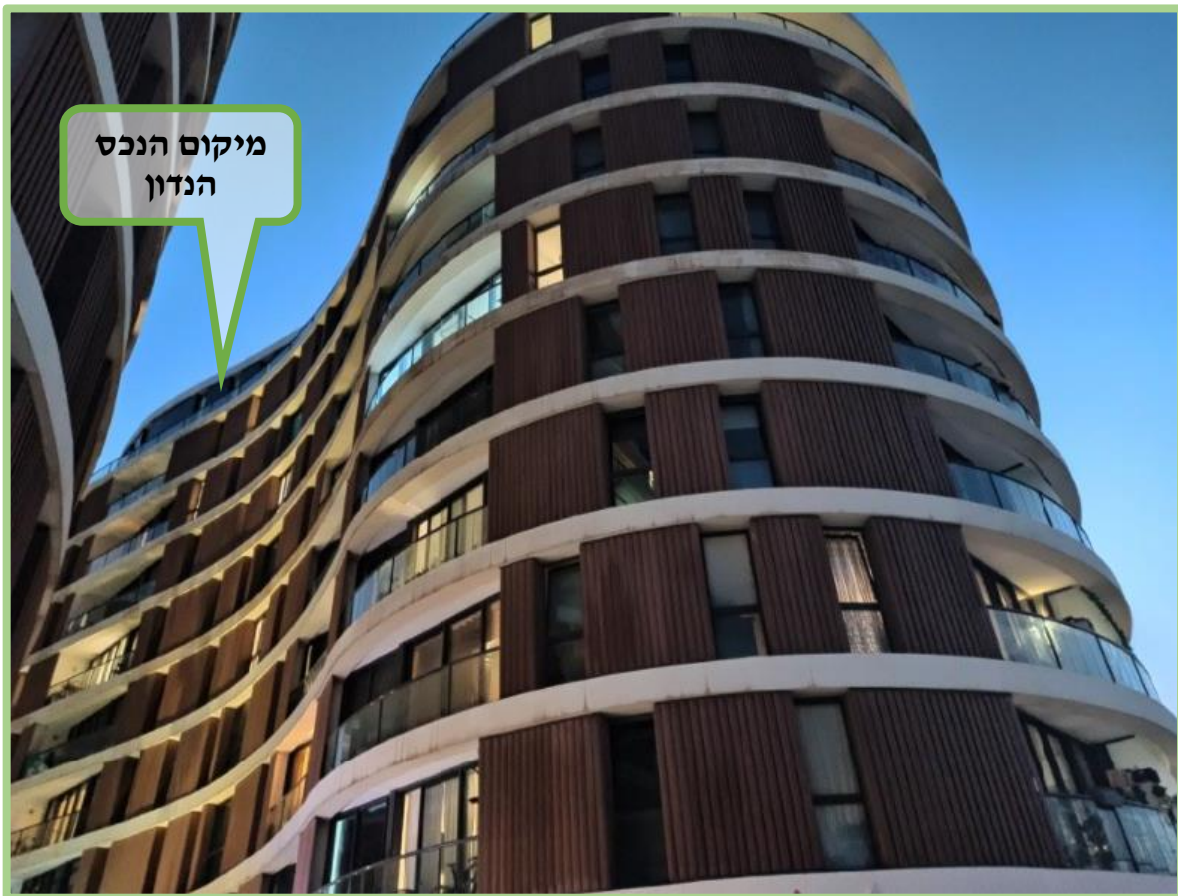
א.ג.נ.

אומדן שווי שוק – שומת מקרקעין

גוש 7051 , חלקה 155 (בחלק)

דירת פנטהאוז – 'רביעיית פלורנטיין'

רחוב מעון 5, ת"א-יפו



חזית הבניין מיום הביקור בנכס 7.1.2021

עמוד 1 מתוך 20



תוכן עניינים

1.	זהות מזמין השומה	3
2.	מטרת השומה	3
3.	המועד הקובע לשומה	3
4.	מועד הביקור בנכס וזהות המבקר	3
5.	זיהוי הנכס	3
6.	הזכויות בנכס	3
7.	תיאור הסביבה, החלקה והנכס	4
7.1	תיאור הסביבה	4
7.2	תיאור החלקה	5
7.3	תיאור הנכס	7
8.	המצב המשפטי	10
9.	המצב התכנוני	13
10.	עקרונות, הנחות גורמים ושיקולים	17
11.	סקר שוק	19
12.	תחשיב	19
13.	הערכה	20
14.	הצהרה	20



1. זהות מזמין השומה

(להלן: "המזמין").

2. מטרת השומה

- 2.1. התבקשתי על ידך לחוות את דעתי לגבי שווי שוק של הזכויות בנכס הנדון, למועד הקובע בשומה ללא התייחסות למיסוי.
- 2.2. אומדן השווי הינו בהתאם לשווי השוק של הנכס, כשהוא פנוי מכל מחזיק ונקי מכל חוב ו/או שיעבוד.
- 2.3. חוות דעת זו הוכנה עבור מזמינה ולמטרתה בלבד. אין היא מהווה תחליף לייעוץ משפטי ואין להסתמך עליה לכל מטרה אחרת. השימוש בחוות הדעת נאסר על כל צד שלישי שהוא אינו המזמין, ועורך השומה לא יהא אחראי להסתמכות כלשהי כאמור.
- 2.4. חוות דעת זו אינה מהווה חוות דעת לשווי בטוחה בנקאית.

3. המועד הקובע לשומה

יום הביקור בנכס שהינו ביום 7.1.2021.

4. מועד הביקור בנכס וזהות המבקר

הביקור נעשה ביום 7.1.2021 ע"י ניצן גרינפלד שמאי מקרקעין וכלכלן הח"מ. הנכס הוצג ע"י המזמין.

5. זיהוי הנכס

דירת מגורים מסוג פנטהאוז בת 4 חדרים בפועל (במקור 12 חדרים), המסומנת במס' 191 בבנין 1 בפרויקט "רביעיית פלורנטיין" לה מוצמד¹ שני מחסנים (מס' 84+83) ושלוש חניות במרתף (אחת רגילה ועוד 2 במתקן), בקומה התשיעית מעל קומת מסחר ו- 2 קומות מרתף המצויה בפרויקט 'רביעיית פלורנטיין', בכתובת מעון 5 א', תל אביב- יפו, הידועה כגוש 7051, חלקה 155 (בחלק).

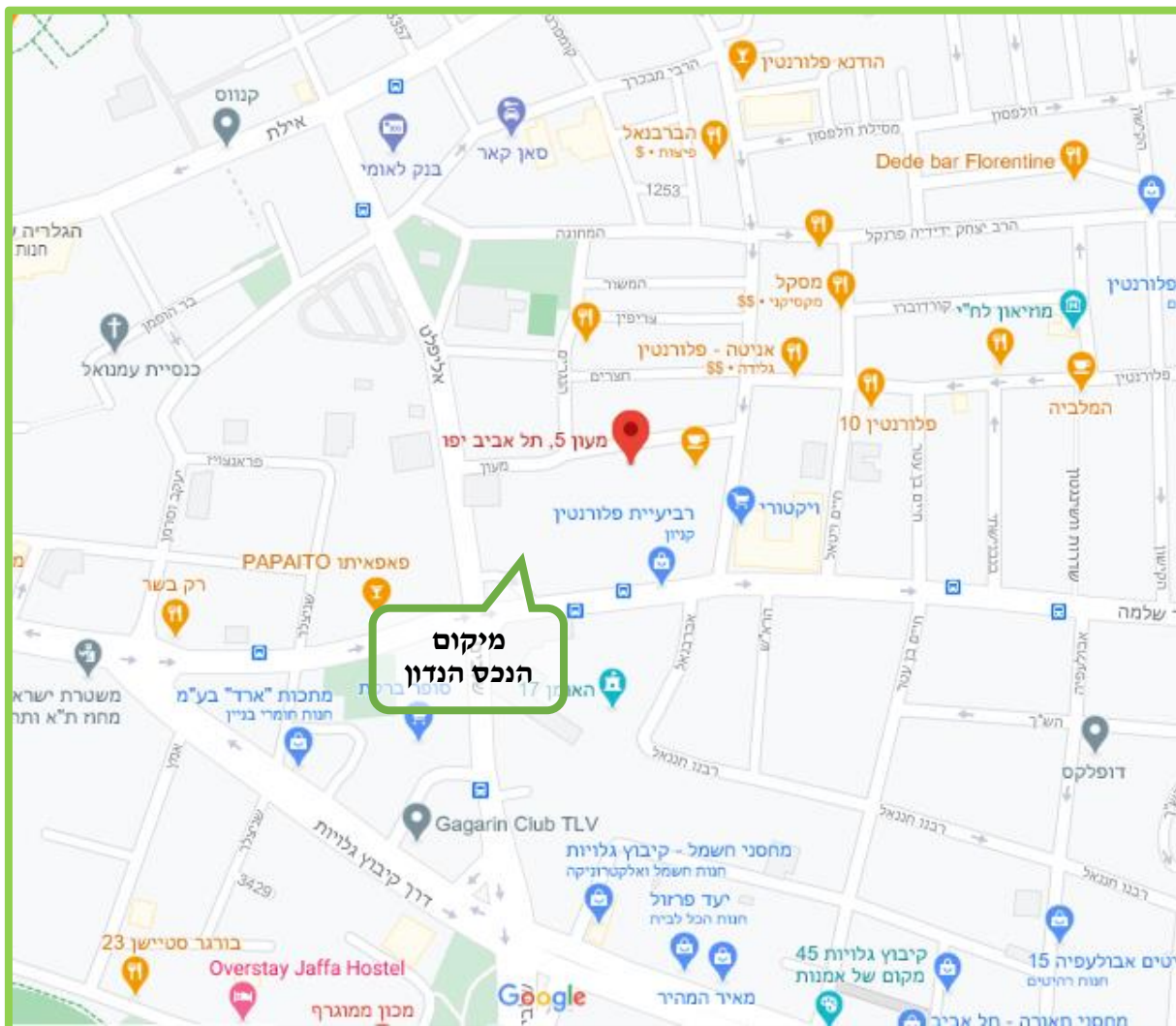
6. הזכויות בנכס

זכות חוזית לרישום בעלות המעוגנת ברישום הערת אזהרה בספרי המקרקעין.

¹ ע"פ חוזה מכר. בפועל לא קיים מתקן וישנם 2 חניות רגילות. באישור זכויות שהוצג לי מצוין רק 2 חניות במתקן.



איתור הנכס על גבי מפה מתוך גוגל מפות



7. תיאור הסביבה, החלקה והנכס

7.1. תיאור הסביבה

הנכס הנדון ממוקם בצדו הדרומי של רחוב מעון, בשכונת פלורנטיין, בדרום העיר תל אביב-יפו. הנכס שבנדון ממוקם בקומפלקס שנבנה בעיצוב ייחודי, המכיל שטחי מסחר לצד שטחי מגורים אשר אכלוסו הלך בשלהי שנת 2015. הקומפלקס מורכב מארבעה בניינים בני 9 קומות התחום ברחובות מעון מצפון, אברבנאל ממזרח, דרך שלמה מדרום ואליפלט מעברו המערבי. הבניין בו מצוי נשוא השומה מהווה את הבניין המערבי בקומפלקס, כאשר הגישה אליו מתאפשרת דרך רחוב מעון מכיוון צפון דרך רחבה מרוצפת אבנים משתלבות המובילות לחניון תת קרקעי, גישה פנימית למתחם הקומפלקס ולשטחי המסחר המצויים בקומת הקרקע.



רח' מעון מהווה רחוב חד סטרי המנתב תנועה מרחוב אליפלט ממערב לרחוב אברבנאל ממזרח, רחוב מעון כולל בנוסף שביל גישה לדרום לפני החלקה ומאפשר גישה בין היתר לנשוא השומה הממוקם ברחוב מעון 5. קומפלקס הבניינים 'רביעיית פלורנטיין' ממוקם בחלקו המרכזי של הרחוב מצידו הדרומי.

סביבת הנכס מאופיינת בבנייה ותיקה של מבני מגורים, מסחר ומלאכה משולבת במגמת התחדשות עירונית של מבני מגורים ציבור ומסחר.

האוכלוסייה כוללת אחוז גבוה של צעירים לצד אוכלוסייה ותיקה שחלקם חיים בדמי מפתח. אופי השכונה הינו צעיר, אך מרבית המבנים במצב תחזוקתי ירוד. מיקום השכונה בדרום העיר מושך אליה הומלסים, עובדים זרים, ובליינים שיכורים. כל אלה מקנים לשכונה גוון שאינו קורץ לסוג האנשים שקונים דירות יוקרה.

בסביבה מגוון שירותים עירוניים, שוק לוינסקי השוכן בחלק המזרחי של השכונה, שוק העלייה הנמצא ברחוב העלייה פינת רחוב וולפסון, גינת דרויאנוב, בתי כנסת, תחנות דלק, תחבורה ציבורית, חנויות מסחר, מסעדות, בתי קפה ועוד.

הנכס נהנה ממגוון השירותים המצויים בקומפלקס, שטחי מסחר, שטחים ציבוריים, מדשאות, חדר כושר וכיוב'. בנוסף, נהנה מקרבה לסופר 'ויקטורי', דוכני מזון מהיר, מקומות בילוי, בארים ובתי קפה המאפיינים את האווירה הייחודית של השכונה.

הפיתוח הסביבתי מלא וכולל מדרכות מרוצפות, כביש סלול, עמודי תאורה, קווי חשמל עליים, תשתיות מים וביוב וכד'.

בסביבת הנכס ניכרת מצוקת חניה קשה ברוב שעות היום, עם זאת, לדיירי מתחם 'רביעיית פלורנטיין' בו מצוי נשוא השומה קיים חניון תת קרקעי לרווחת הדיירים.

7.2. תיאור החלקה

חלקה מס' 155 בגוש 7051 הינה בצורה רגולרית דמוי מרובע עם זווית חדה בחלקה הצפון מזרחי של החלקה.

שטחה הרשום של החלקה בשלמות הינו 6,918 מ"ר. שטח לחישוב זכויות לפי דף זכויות דיגיטלי מיום 12.1.2021, הינו 6,921.15 מ"ר.

להלן גבולות החלקה:

צפון :	רחוב מעון ומעברו מבנים ותיקים חד קומתיים.
מערב :	שביל גישה מרחוב מעון ומבנים שונים ביניהם תחנת דלק 'דור אלון'.
דרום :	רחוב דרך שלמה ומעברו מבני מסחר ומלאכה.
מזרח :	רחוב אברבנאל ומעברו סופר 'ויקטורי' ומבני מגורים.



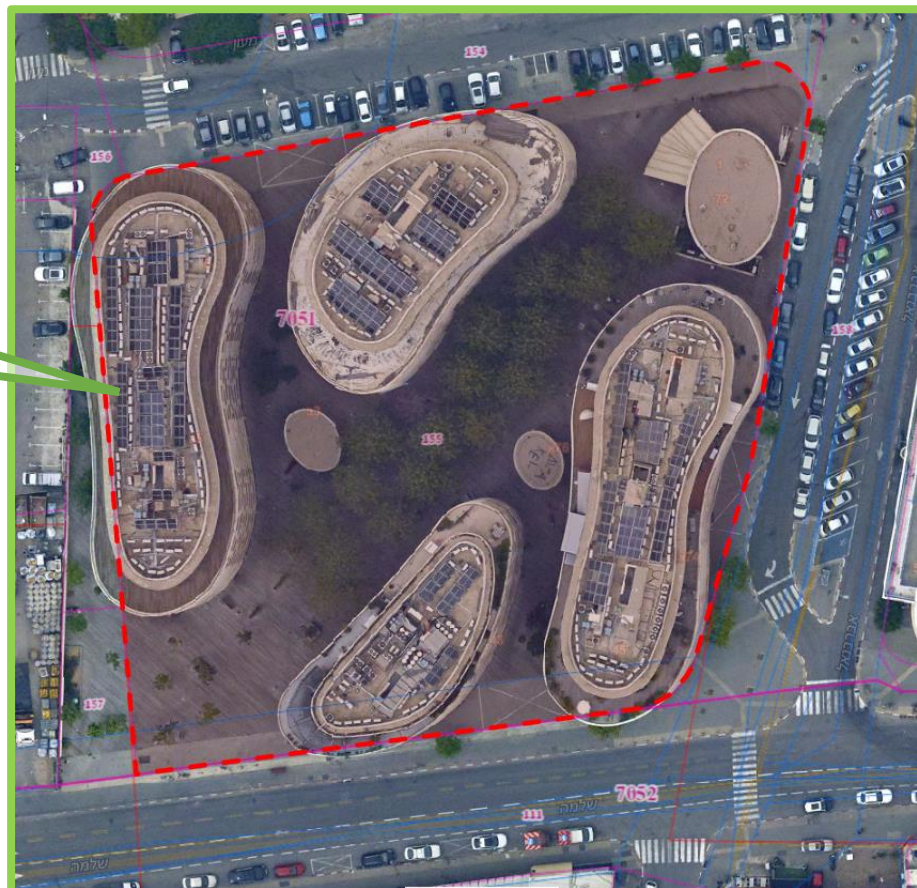
ניצן גרינפלד - שמאות מקרקעין, ייעוץ וניהול נדל"ן

NITZAN GREENFELD- REAL ESTATE APPRAISAL, CONSULTING & MANAGEMENT

חלקה 155 בגוש 7051 מתוך פורטל המפות 'govmap'



חלקה 155 בגוש 7051 מתוך GIS ת"א



עמוד 6 מתוך 20



7.3. תיאור הבניין

הבניין בו מצוי נשוא השומה מהווה את הבניין המערבי בקומפלקס הידוע בשם 'רביעיית פלורנטיין', הבניין כולל 8 קומות מגורים וקומות גג חלקית, מעל קומת מסחר ו- 2 קומות מרתף המשמש לחניה ומחסנים. הבניינים בפרויקט נבנו בסגנון ייחודי שעוצבו ע"י המעצב אילן פיבקו ואכלוסו של המתחם החל בשלהי שנות 2015.

בבניין שבנדון קיימות 2 כניסות המהוות אגף צפוני ודרומי כאשר דירת הפנטהאוז נשוא השומה חולשת על שני האגפים. מעל קומה מסחרית, בקומה 1-7 קיימות 12 דירות בכל קומה. בקומה 8 קיימות 8 דירות ובקומה התשיעית (שמינית מעל קומת מסחר) מצויה הדירה נשוא השומה. בסה"כ בבניין ע"פ תשריט היתר בניה קיימות 93 יח"ד. הכניסה לבניין הינה דרך רחבה מרוצפת לוחות דק עץ המובילה למעלית המיועדת ליח"ד בבניין, הכניסה ללובי מזוגגת זכוכית. חדר המדרגות מרוצף באריחי קרמיקה. בכל אגף קיימות 2 מעליות. (בסה"כ 4). השטח מסביב לבניין מחופה ברחבת לוחות דק עץ. מצבו הפיזי ורמת הגמר בבניין במצב חדיש וטוב התואמת את גילו.

7.4. תיאור הנכס

הנכס הנדון מהווה דירת פנטהאוז מס' 191² בת 4 חדרים בפועל, לה מוצמד ע"פ חוזה מכר שני מחסנים ושלוש חניות³ (2 במתקן ו- 1 רגילה) בקומת מרתף- 2, בקומה השמינית מעל קומת מסחר ו- 2 קומות מרתף המצויה בפרויקט 'רביעיית פלורנטיין', בכתובת מעון 5, תל אביב- יפו, הידועה כגוש 7051, חלקה 155 (בחלק).

דירת המגורים חולשת על שני האגפים המצויים בבניין וכוללת מרפסת פתוחה עם כיוון אוויר מלא 360 מעלות.

בדירה שבנדון בוצעו שינויים פונקציונאליים של איחוד והרחבה של החדרים לכדי 4 חדרים, החלוקה הפונקציונאלית הינה כדלהלן:

חדר מגורים הכולל יציאה למרפסת שמש פתוחה, פינת אוכל, מטבח הכולל אזור שירות ושני חדרי שינה הכוללים חדרי רחצה ושירותים ויציאה למרפסת שמש וחדר שינה נוסף.

פרטי הגמר בדירה משודרגים וכוללים ריצוף מסוג יציקת מדה מתפלסת של טכנוקריט, מטבח יוקרתי של ארמאני קאזה, ארונות בחדרי רחצה של המותג קליינס, שיש ואבן אבסולוטו, ארונות ודלתות מנגריית פנסו, מיזוג מרכזי LG, בדירה קיים מעלון מוסתר ומקרון בתקרה המצויה בסלון.

² ע"פ תשריט חוזה מכר.

³ ע"פ חוזה מכר. בפועל לא קיים מתקן וישנם 2 חניות רגילות. באישור זכויות שהוצג לי מצוין רק 2 חניות במתקן.



ניצן גרינפלד - שמאות מקרקעין, ייעוץ וניהול נדל"ן

NITZAN GREENFELD- REAL ESTATE APPRAISAL, CONSULTING & MANAGEMENT

שטח הדירה הרשום ע"פ תשריט חוזה מכר הינו 556.8 מ"ר + 363.4 מ"ר מרפסת פתוחה.
שטח הדירה בארנונה (ינואר 2021) הינו 672.00 מ"ר.
שטח הדירה מתשריט ההיתר תואם את תשריט חוזה המכר ואת הבנוי בפועל.
בצד הדרומי של הנכס, חלק מהמרפסת הינה מקורה.

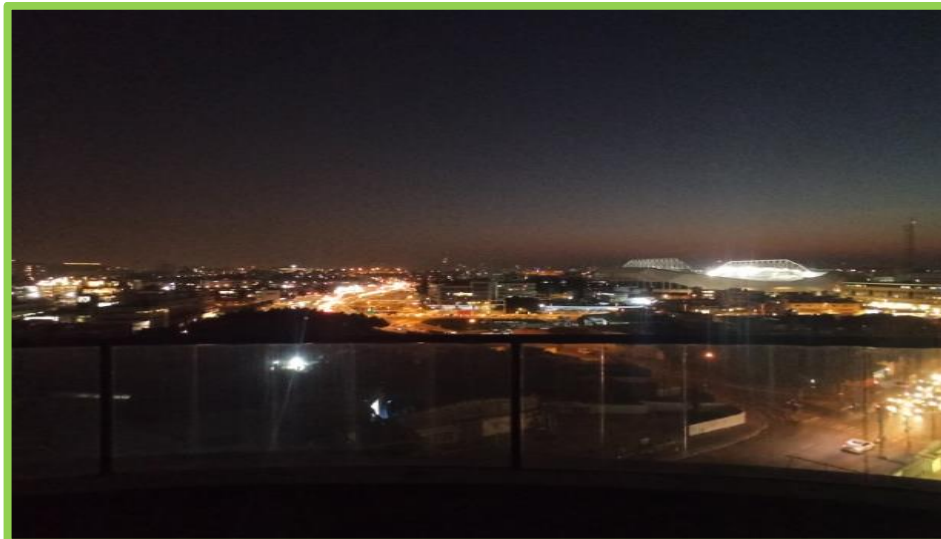
להלן תמונות של הנכס מיום הביקור



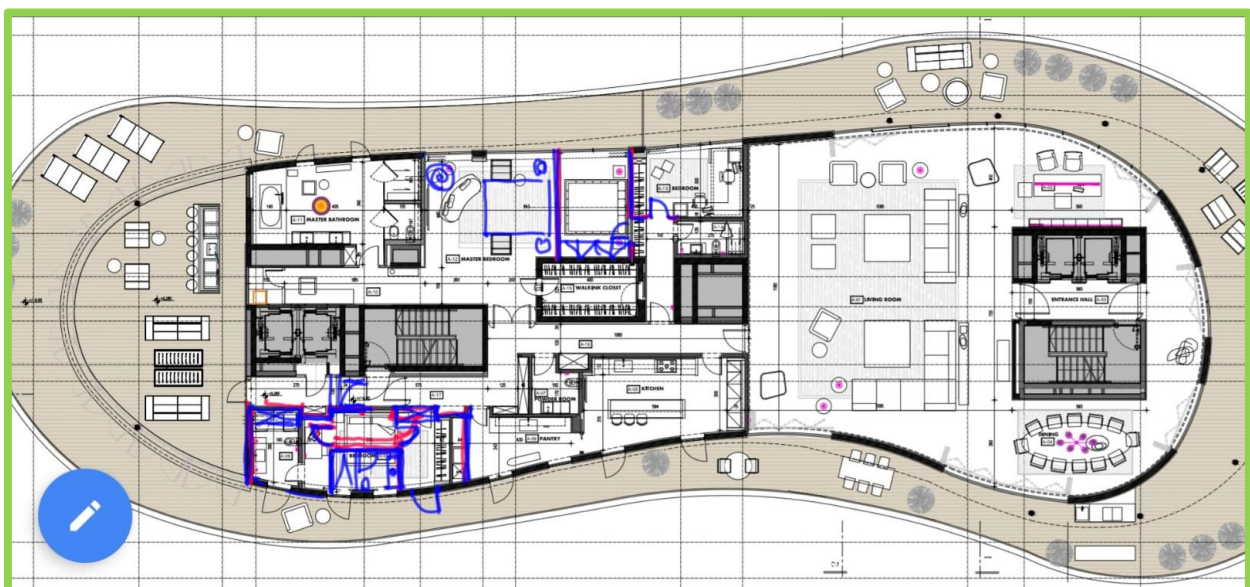


ניצן גרינפלד - שמאות מקרקעין, ייעוץ וניהול נדל"ן

NITZAN GREENFELD- REAL ESTATE APPRAISAL, CONSULTING & MANAGEMENT



להלן תשריט חלוקת הנכס בפועל, סקיצה אדריכלית שהתקבלה ע"י המזמין



עמוד 9 מתוך 20



8. המצב המשפטי

8.1. הוצג לפני פלט אינטרנט מיום 03.01.2021, העתק רישום מפנקס הזכויות

לשכת רישום מקרקעין : תל אביב - יפו

גוש	-	7051
חלקה	-	155
שטח חלקה	-	6,918.00 מ"ר.
המספרים הישנים של החלקה	-	7051/151

בעלויות: חברת רביעיית פלורנטין בע"מ ח.פ. 514452721 – בשלמות.

משכנתאות: משכנתא מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ על הנכס בשלמות על כל הבעלים.

הערות:

- הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 לטובת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב על השטחים המשותפים המהווים רכוש משותף.
 - הערה בדבר עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי סעיף 126 על שם גרין אלן ברן דרכון קנדי: GA393547 בתנאי שטר מקורי: 54548/2014/1, על כל הבעלים.
- זיקת הנאה: זיקת הנאה על חלקה כפופה בדבר זכות מעבר לציבור למעבר לחנייה ולמעברים הציבוריים בשטח של 2,250 מ"ר לטובת הציבור
- בנסח רישום קיימות הערות נוספות אשר אינן רלוונטיות לנשוא השומה.

8.2. הסכם מכר

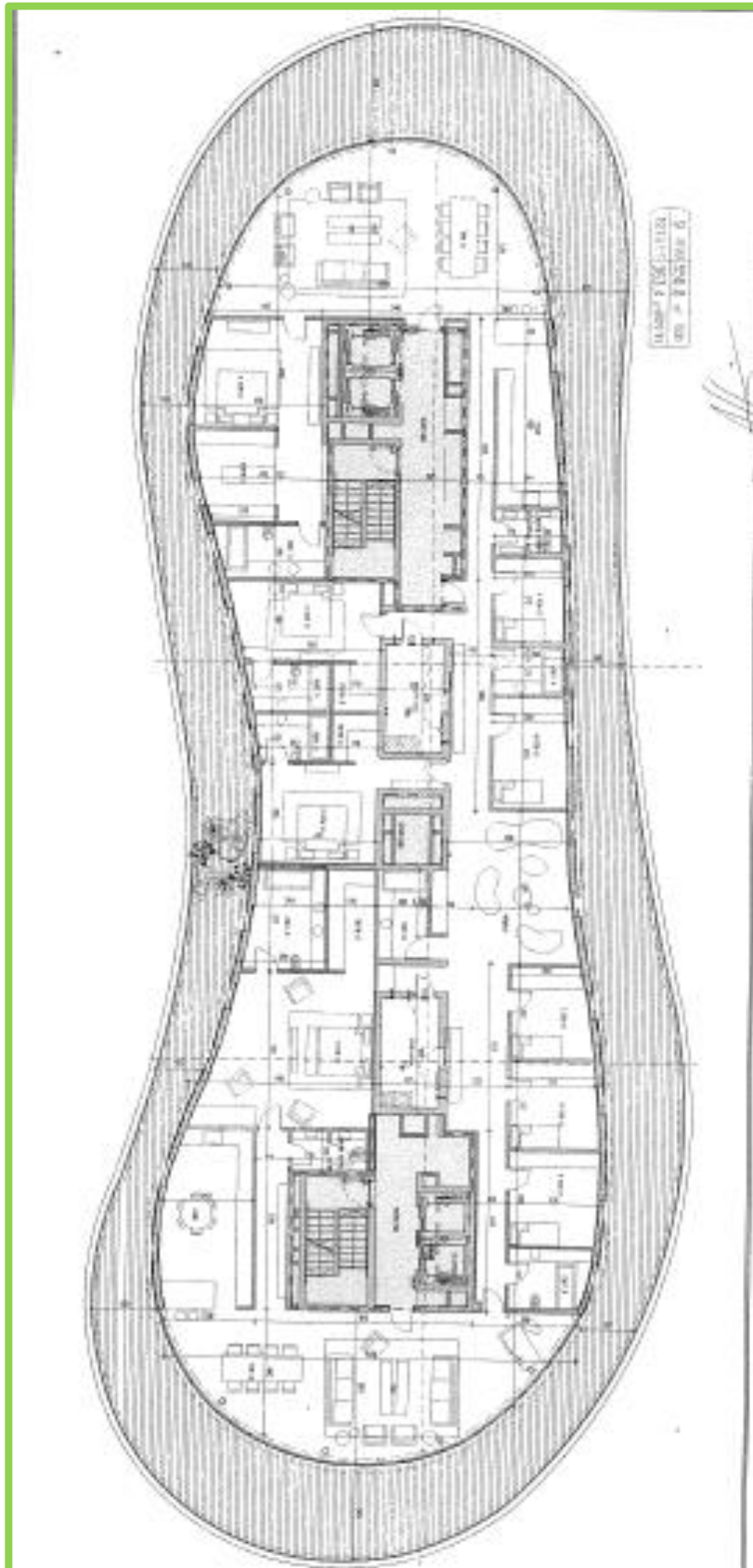
הוצג בפני הסכם מכר שנערך ונחתם בתל אביב ביום 20/03/2012, בין רביעיית פלורנטין בע"מ ח.פ. 514452721 ("החברה") לבין אלן גרין דרכון צרפתי 03 KC19732 ("הרוכש").

להלן עיקרי ההסכם:

היחידה – פנטהאוז בן 12 חדרים, המסומן במס' 191 הנמצא בקומה 9 בבניין מס' 1 בפרויקט. הפנטהאוז כולל: 1 חנייה רגילה ו- 2 חניות על מתקן חנייה וכן 2 מחסנים. התמורה: 15,000,000 ₪.



8.3. תשריט הנכס מנספח לחוזה המכר



עמוד 11 מתוך 20

8.4. מיקום החניות והמחסנים בקומה 2- במרתף מנספח לחוזה מכר



8.5. אישור זכויות

הוצג בפני אישור זכויות מיום 21/08/2019 מהגברת עמית סרי עו"ד מטעמי חברת רביעיית פלורנטיין בפרויקט הבנוי על מקרקעין הידועים כגוש 7051 חלקה 155 במתחם "מעון" בעיר תל אביב- יפו, מאישור הזכויות עולה כי ביום 20/03/2012 רכש מר אלן ברן גרין דרכון קנדי: GA393547, את דירת הפנטהאוז המסומנת במס' 191 בקומה 9 בבניין מס' 1, היחידה כוללת 2 מחסנים מס' 83+84, ו- 2 מקומות חניה במתקן חניה.

8.6. הערות למצב המשפטי

- מומלץ לבצע בדיקה של זכויות בעל הנכס ע"י עו"ד.
- אין באמור לעיל כדי להוות תחליף לייעוץ משפטי.

עמוד 12 מתוך 20



9. המצב התכנוני

9.1. כללי

בהתאם לדף מידע על זכויות בניה מיום 12.1.2021, שהופק באמצעות האינטרנט מאתר הוועדה המקומית תל אביב-יפו ייעוד החלקה הינו: מגורים מיוחד.

הערה: מידע תכנוני רלוונטי ומחייב הינו מידע המופק וחתום בכתב ע"י הוועדה המקומית בלבד.

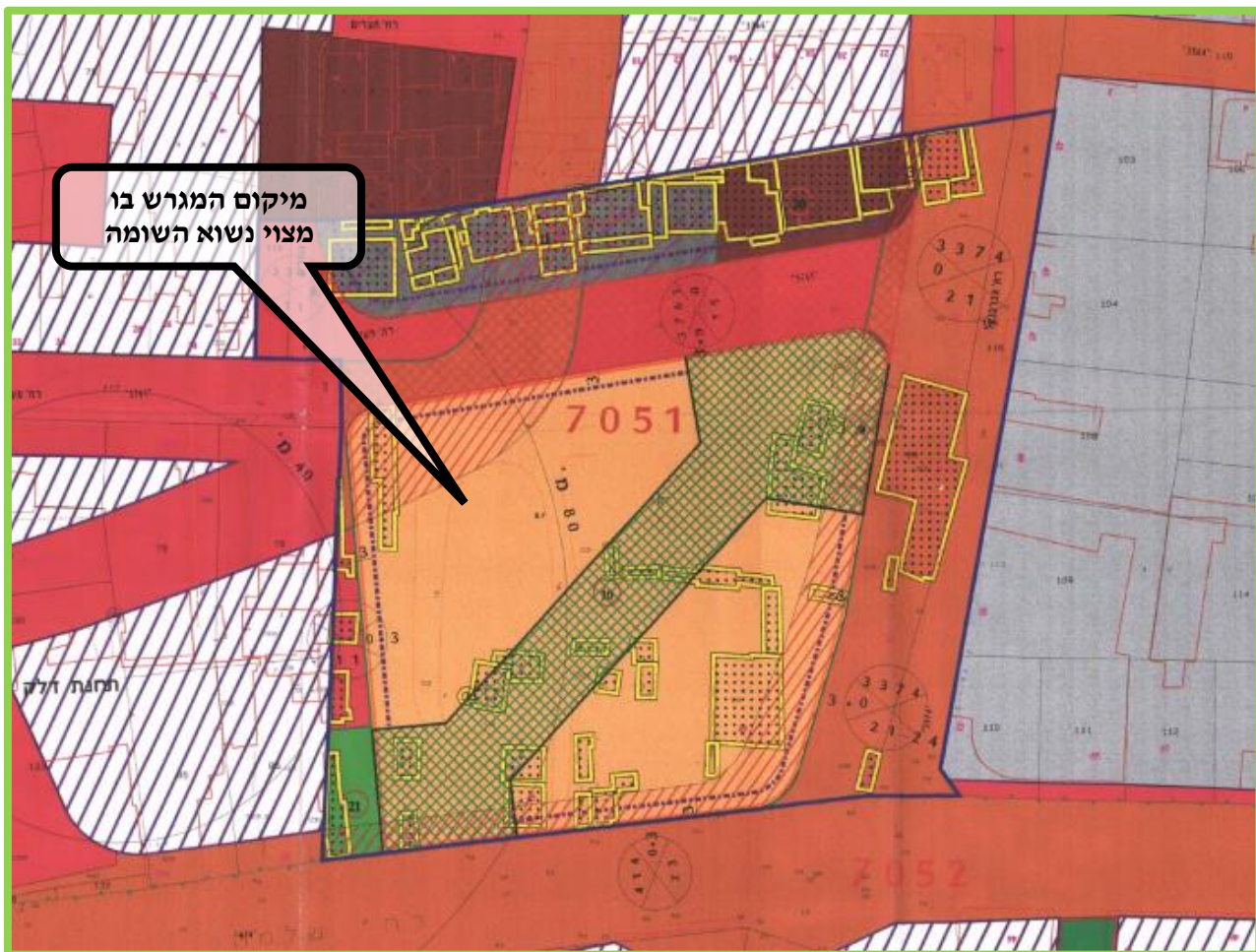
9.2. תכניות מקומיות בתוקף

תכנית	מהות	פרסום תוקף	י.פ.
תכניות מקומיות בתוקף			
397	שכונת מכבי הישנה - יפו	21/11/1968	1487
1367	שינוי תכניות מפורטות	11/09/1975	2142
2724	מתחם מעון	21/08/2000	4912
1ג	שינוי לתכנית "ג"	20/08/2007	5705
כלל עירוניות בתוקף			
1658	התרת תכניות טרנספורמטורים בת"א	06/11/1975	2163
2691	הוראות להרחבות בכל העיר	11/02/1997	4490
2710	הקמת מעליות בבניינים קיימים	03/07/1997	4540
1ע	מרתפים	18/03/2003	5264
3365	מתקנים טכנים	27/01/2004	5268
3380	מתקנים יבילים	16/02/2006	5495
3440	איחוד דירות - הסדרת שטחי ממ"ד	10/05/2006	5526
2650ב	שימור מבנים	04/09/2008	7001
3954	פרגודים כלל עירוני	05/06/2014	6913
4053	גני ילדים	27/03/2016	7234
5000	תכנית מתאר	22/12/2016	7407

כמו כן חלות תכניות מתאר ארציות ומחוזיות וכיו"ב. תיתכן חשיפה להיטל השבחה.

9.3. תמצית זכויות הבניה

- מספר קומות : 8
- מספר קומות מרתף : 3, עד 80% משטח המגרש.
- תכסית קרקע : 60% משטח המגרש כולל שפ"פ.
- שטחים למטרות עיקריות : 21,100 מ"ר.
- שטח שירות עילי : 5,280 מ"ר.
- שטח שירות תת קרקעי : 21,000 מ"ר.
- מס' יח"ד למגרש : 282.
- קו בנין צידי- 3 מ', אחורי- 3 מ', קידמי- 3 מ'.
- חדרי גג בשטח של עד 40 מ"ר.
- חניה תותר מתחת לקרקע.
- בנוסף זכויות מתוקף תמ"א 38.



9.4. רישוי

בבדיקה בתיק הבניין המקוון באתר עיריית ת"א, נמצאו בין היתר, המסמכים הרלוונטיים הבאים:

• **היתר בניה מס' 10-0863, מיום 07.11.2010, המתיר:**

- העתקת עץ פיקוס קיים, לפי הנחיות אגרונום שפ"ע
- דיפון וחפירה עם עוגנים זמניים והקמת 4 קומות מרתפים עם חניה ברמת שירות 2 ובניית 2 בורות חלחול הכוללים חדרי משאבות, מאגר מים, חדרי מעליות, מחסנים, חניות וכיוב'.

• **היתר בניה מס' 11-1108 מיום 22.02.2012, המתיר:**

- שינויים כפי היתר 10-0863 ל - 4 קומות מרתף הכוללים: הקמת 4 בניינים בני 8 קומות למגורים מעל קומת קרקע וקומת גלריה עבור מסחר עם שטחים ציבוריים בקומה א' ובקומה ב' עבור 248 יח"ד והקמת מבנים נוספים בחלקה.

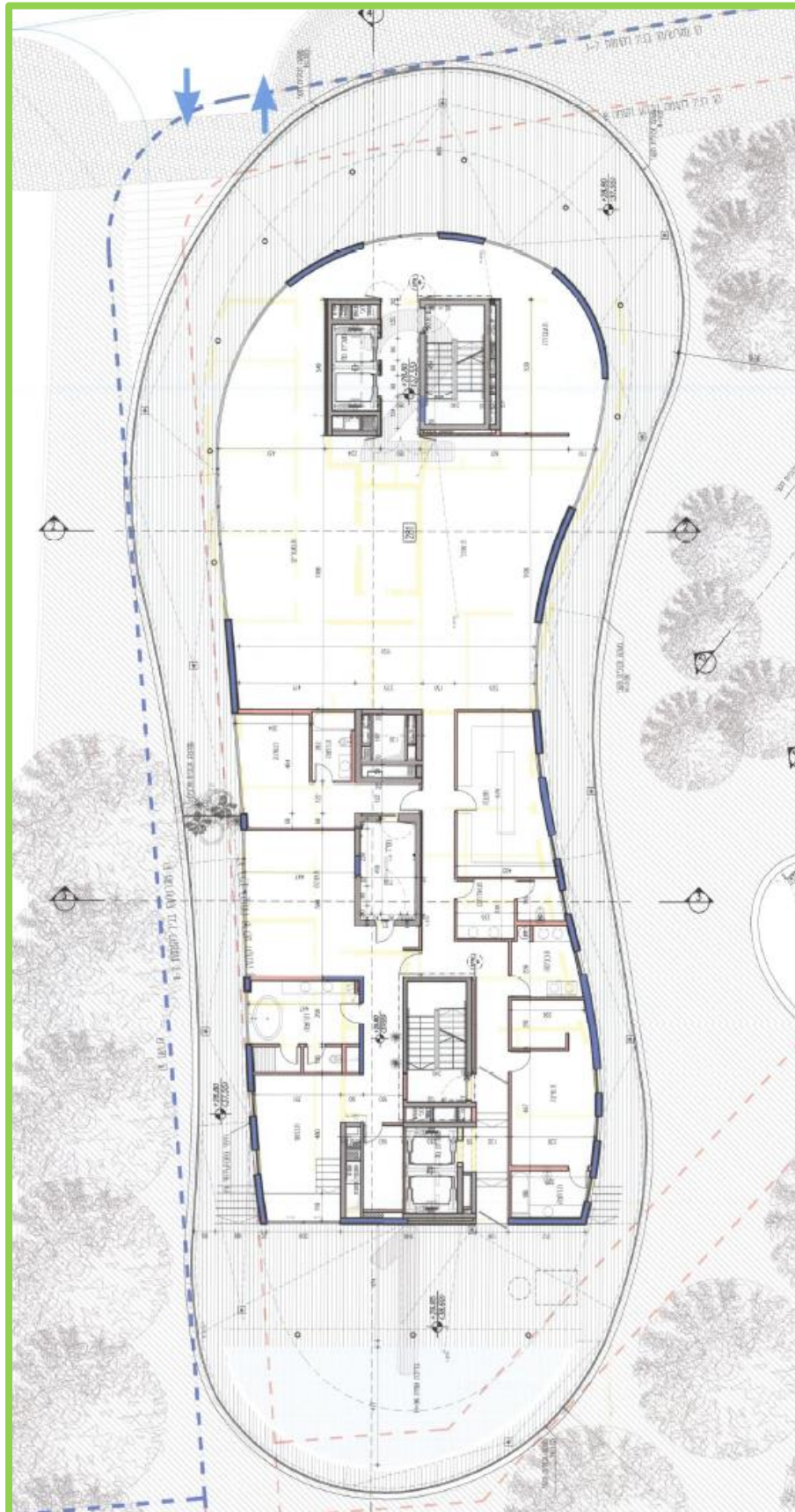
• **היתר בניה מס' 13-0407, מיום 01.07.2013, המתיר:**

- שינויים כלפי היתר מס' 11-1108 הכוללים: הגדלת מס' יח"ד עד ל - 261 יח"ד, שינויים פנימיים המרתפים והעמקת מתקן החניה, תוספת מקומות חניה עד ל 441 מקומות חניה.
- שינויים בבניין מס' 6 ופתרון חניה ל - 2 המקומות הנדרשים והחסרים ע"י השתתפות בקרן חניה. להלן תשריט קומת 9 (דירות גג) בפרויקט:



עמוד 15 מתוך 20

להלן תשריט הנכס מתוך תשריט בקשה להיתר מס' 0407-13:



עמוד 16 מתוך 20



10. עקרונות, הנחות גורמים ושיקולים

עקרונות בהערכת השווי

גישות השומה המקובלות הינן כדלקמן:

גישת ההשוואה

הגישה מבוססת על אומדן שווי השוק של הנכס בהתבסס על נתוני שוק ועסקאות בנכסים דומים, ככל שניתן, במיקומם, אופיים, רמת הסיכון הגלומה בהם ומידת סחירותם, אשר התבצעו סמוך ככל האפשר למועד הקובע, תוך ביצוע התאמות לנכס הנדון.

גישת החילוץ

בבסיס גישת החילוץ עומד העיקרון של חילוץ שווי קרקע פנויה משווי נכסים בנויים. בגישה זו מחלצים את שווי זכויות הבניה בקרקע ע"י הפחתת עלויות בניה ורווח יזמי מקובל משווי של נכסים בנויים.

גישת היוון הכנסות

אומדן שווי הנכס בהתאם לערך הנוכחי של תזרימי המזומנים העתידיים. הערך הנוכחי מחושב ע"י היוון ההכנסות המתקבלות מהנכס בשיעור היוון המגלם את רמת הסיכון ואי הוודאות הכרוכה בזרם הכנסות שוטף. שיעור ההיוון נקבע על בסיס נתוני השוואה מעסקאות בנכסים דומים, בהתחשב בפרמטרים פיננסיים וברמת הסיכון המיוחסת להכנסה השוטפת מנכסי ההשוואה.

- בשומה זו נעשה שימוש בגישת ההשוואה.



הנחות גורמים ושיקולים

באומדן השווי הובאו בחשבון, בין ביתר, הגורמים והשיקולים הבאים:

- סביבת הנכס ומיקומו. הסביבה של הנכס מרובה במבנים ישנים, חלקם מצב פיזי רעוע וחלקם בנויים תלאי על תלאי, מה שיוצר אווירה של שכונה "זולה", שלא מתאימה לסוג נכסים כגון הנכס הנדון. פרויקט הנכס הנדון אכן הביא ריענון ושינוי לסביבה ואף העלה את רמת המחירים בה, אך באופן דומה גם הסביבה משפיעה על מחירי הפרויקט בכלל ועל נכסי יוקרה כמו הנכס הנדון בפרט.
- הנכס המהווה דירת מגורים מסוג פנטהאוז בת 4 חדרים, לה מוצמד שני מחסנים ושלוש חניות (בפועל 2 חניות בלבד), בקומה השמינית מעל קומת מסחר ו-2 קומות מרתף המצויה בפרויקט 'רביעיית פלורנטיין', בכתובת מעון 5, תל אביב-יפו, הידועה כגוש 7051, חלקה 155 (בחלק).
- שטח הנכס והצמודותיו.
- רמת הגמר, מצבו הפיזי והתחזוקתי ומאפייניו השונים של הנכס.
- חלוקתו הלא פונקציונאלית של הנכס המצריך שיפוץ וחלוקה מחדש לחדרים.
- לאור גודלו החריג של הנכס, ניתן מקדם שוליות לשטחים עיקריים, שרות ומרפסות.
- אופי הנכס שהינו דירת יוקרה, אינו מתאים לסביבה שמאופיינת באוכלוסייה צעירה, לצד אוכלוסיות חלשות שונות, אשר מקנים לאזור אווירה שאינה מושכת את קהל הלקוחות המתאים לדירות מסוג זה, ולכן צפוי קושי למצוא קונה לנכס. מכירה של הנכס במחיר נמוך, בסטייה של כ- 10% ממחיר חוות דעת זו, נחשב לסביר.
- גיל המבנה, מצבו הפיזי והתחזוקתי.
- המצב המשפטי של הנכס.
- מצב הרישוי של הנכס והמצב התכנוני של הנכס.
- אומדן השווי נעשה על פי גישת ההשוואה למחירי נכסים דומים בסביבת הנכס, סמוך למועד הקובע, תוך כדי ביצוע חילוץ שווי בהתאמות שונות.
- הנכס הוערך כ"פנוי וריק" וכנקי מכל חוב ותביעה.
- הערכה מתייחסת לשווי שוק בין קונה מרצון ומוכר מרצון ואינה כוללת התייחסות למיסוי.
- שווי הנכס כולל מע"מ במידה וחל.
- המצב השורר כיום בשוק המקרקעין.

























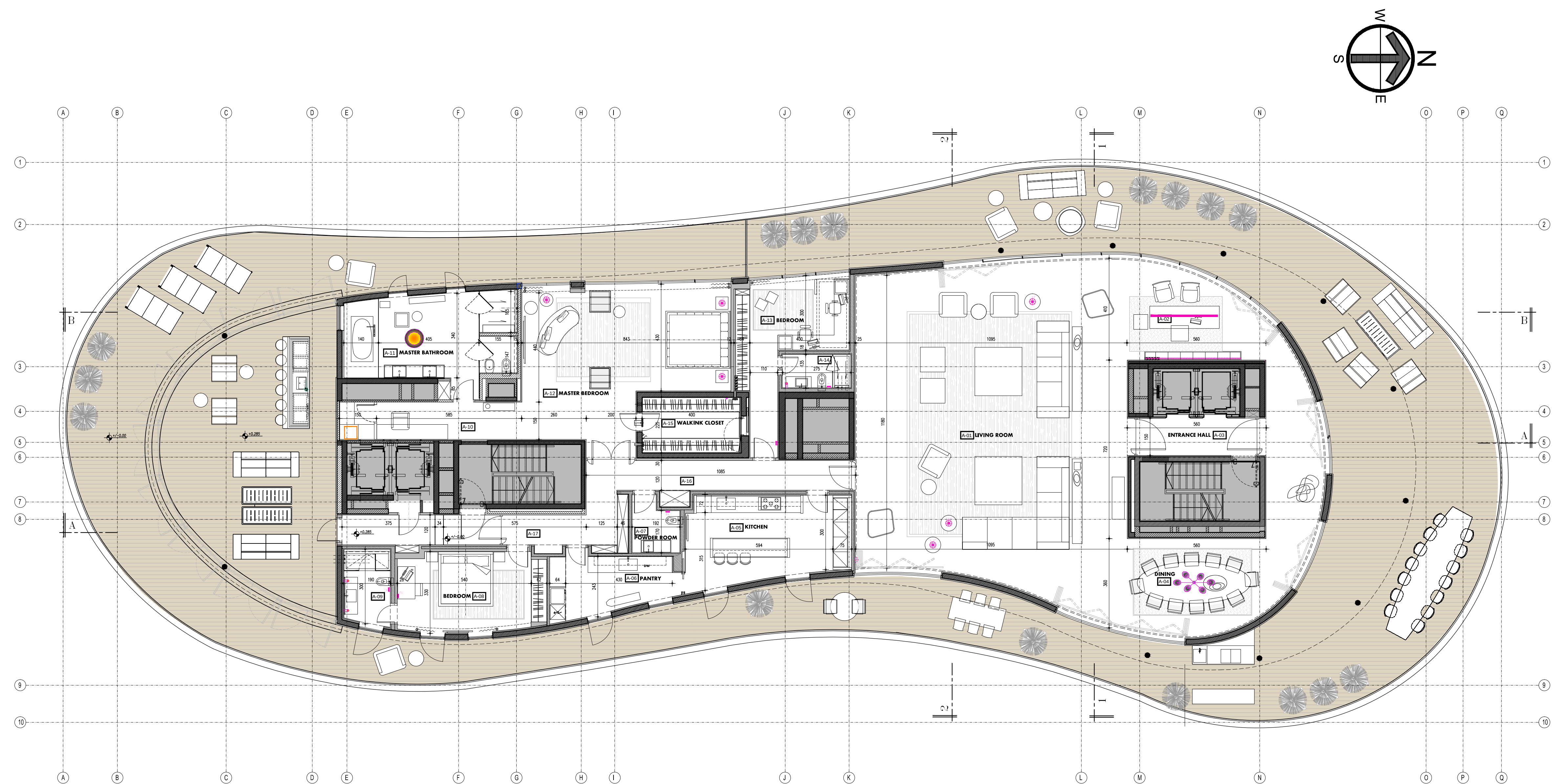












Main Plan
1:100

PROJECT NAME: Apartment 191
4 Florentine Tel Aviv

שם הפרויקט:

Arik Aviv I Amir Zoref Studio

ה ס כ ס מ כ ר

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ 2021

בין:

(להלן: "המוכר")

באמצעות:

עו"ד מוטי גולן,
עו"ד אילן יששכר,
גולן יששכר, משרד עורכי דין, מרחוב הארבעה 28 תל אביב-יפו
מגדלי חגי' (מגדל צפוני קומה 19)
דוא"ל law@laef.co.il
טל: 03-9133301 פקס: 03-9133302
(להלן: "מנהלי המכירה", "ב"כ המוכרים").

לבין:

- 1.
- 2.

(להלן "הקונה", "הרוכש").

הואיל:

והמוכר מצהיר, כי הינו המחזיק הבלעדי ובעל הזכות להירשם כבעלים הרשום והמחזיק של דירת פנטהאוז 4 חדרים, המסומן במספר 191, בקומה 9, בבניין מספר 1 בפרויקט בשטח רשום כ- 920.2 מ"ר המחולקים ל-556.8 מ"ר בנוי בתוספת 363.4 מ"ר מרפסת היקפית, לה מוצמדים: חניה בחניון 2- (מספר 204), 2 חניות על מתקן חניה, ו-2 מחסנים המסומנים 83 ו-84, לרבות המיטלטלין המפורטים בנספח ג', הממוקמת ברחוב מעון 5, תל אביב, הידוע כגוש 7051 חלקה 155 (להלן: "הדירה") והכל כמפורט באישור הזכויות מאת החברה המשכנת ובנסח הטאבו המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

נסח רישום המקרקעין מצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן **כנספח א'.**
אישור זכויות מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספח ב'.**
רשימת המיטלטלין מצורפת להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומנת **כנספח ג'.**

הואיל:

ועורכי הדין מוטי גולן ו/או אילן יששכר (להלן: "מנהלי המכירה") פרסמו הזמנה להצעת רכישת הנכס (להלן: "ההזמנה") והקונה הגיש הצעתו, אשר נקבעה כהצעה הזוכה על ידי מנהלי המכירה.

והואיל:

והקונה מצהיר ומתחייב כי הוא רוכש את הדירה במצבה כפי שהיא במועד חתימת הסכם זה למעט בלאי סביר ורגיל ולאחר שבדק את הדירה לשביעות רצונו המלאה;

והואיל:

והמוכר מתחייב למכור את כל זכויותיו בדירה ולהעביר את הזכויות בה על שם הקונה לאחר תשלום מלוא התמורה, והקונה מתחייב לרכוש מאת המוכר את כל זכויותיו בדירה והכל בכפוף ובהתאם לתנאי הסכם זה.

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. **מבוא:**

1.1 המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

חתימת הקונה

חתימת המוכר

1.2 כל הנספחים המצורפים להסכם זה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2 המכירה:

2.1 המוכר מוכר בזה לקונה והקונה קונה בזאת מהמוכר, את כל זכויות הבעלות והחזקה הבלעדית בדירה בשלמות בתנאים ובתמורה הנקובים להלן בהסכם זה.

3 הצהרות המוכר:

3.1 המוכר מצהיר כי הינו המחזיק הבלעדי ובעל הזכות להירשם כבעלים הרשום של הדירה וכי זכויותיו נקיות מכל חוב ו/או שעבוד ו/או עיקול ו/או משכנתא ו/או זכות צד ג' למעט הערת אזהרה לטובת חב' היררכיה בע"מ, אותה מתחייב המוכר להסיר לאחר החתימה על הסכם זה כמפורט להלן בסעיף 7.2.

3.2 המוכר מצהיר כי אין כל מניעה עפ"י הדין ו/או ההסכם להתקשרות בהסכם זה ולביצועו, לרבות רישום והעברת כל זכויותיו הבלעדיות בדירה בלשכת רישום המקרקעין ומסירת החזקה הבלעדית בדירה לקונה.

3.3 המוכר מצהיר כי נכון למועד החתימה על הסכם זה, מתקן החניה אינו פעיל ועל כן ניתנה למוכר חניה רגילה נוספת חלף החניות במתקן החניה.

3.4 המוכר מצהיר כי למיטב ידיעתו, לא תלוי כנגד הדירה כל צו הריסה ו/או הליך מנהלי ו/או שיפוטי אחר.

4 הצהרות הקונה:

4.1 הקונה מצהיר כי ברצונו לרכוש מאת המוכר את מלוא זכויותיו בדירה ולקבל את החזקה הבלעדית, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ, למעט המפורט בנספח ג' ונקייה מכל חוב, עיקול, שעבוד וזכויות צד ג' כלשהו.

4.2 הקונה מצהיר ומאשר בזה כי ראה ובדק את הדירה ואת הזכויות בדירה ואת הבניין בו מצויה הדירה, וכי הדירה מתאימה לצרכיו ולמטרותיו וכי הינה במצב טוב ותקין לשביעות רצונו המלאה וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המוכר באשר לטיב הדירה, הבניין ו/או בגין כל פגם ו/או אי התאמה מכל מן וסוג וכי הוא מוותר על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת מום ו/או אי התאמה למעט פגם נסתר אשר דבר קיומו היה ידוע למוכר והוא לא מסר מידע אודותיו לקונה והכל בכפוף להצהרות המוכר.

4.3 כי ידוע לו ומוסכם שהסכם זה כפוף לאישור מנהלי המכירה, באופן שהסכם זה לא יכנס לתוקף עד לקבלת אישור מנהלי המכירה. יום אישור מנהלי המכירה ייחשב כיום כריתת ההסכם והודעה בדבר קבלת אישור מנהלי המכירה תימסר לקונה בסמוך לאחר קבלת אישור מנהלי המכירה.

4.4 היה ומכל סיבה שהיא ידרשו מנהלי המכירה לשנות תנאי מתנאי הסכם זה, נותן הקונה מראש את הסכמתו הבלתי חוזרת לשינוי, ובלבד שכל שינוי בגובה סכום התמורה כהגדרתו בסעיף 7 יותנה בהסכמתו מראש.

4.5 מבלי לגורע מכל האמור לעיל, אין לקונה ולא תהייה לו כל טענות ו/או תביעות כלפי מנהלי המכירה ו/או המוכרת או מי מהם בדבר פגם או אי התאמה בנכס ואין ולא תהיינה לו כל טענות, תביעות ודרישות בגין טעות או הטעה והוא מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענות ו/או תביעות כאמור.

4.6 הוא מתקשר בעסקה על סמך בדיקותיו, הערכותיו ותחזיותיו בלבד, ואינו מסתמך על פרסומים, הבטחות, מצגים התחייבויות או ערובות כלשהן של מנהלי המכירה ו/או המוכרת ו/או מי מטעמם ו/או בשמם, מלבד ההצהרות הכלולות במפורש בהסכם זה.

חתימת המוכר _____

חתימת הקונה _____

4.7 הקונה מצהיר ומסכים, כי מנהלי המכירה פועלים לפי הוראות המוכר, מבלי לקבל על עצמם כל התחייבות ו/או חבות כלשהי כלפי הקונה באופן אישי.

4.8 עוד ידוע לקונה כי לאחר החתימה על הסכם זה, במידה ולא יעמוד בתנאי הסכם זה במועד, ישלם למוכר 10% מסך התמורה כפיצוי מוסכם. פיצוי זה נקבע בין הצדדים אחר ששקלו את הנזקים שעלולים להיגרם למוכרת ולמנהלי המכירה כתוצאה מהפרה יסודית של ההסכם, ומבלי לגרוע מזכות מנהלי המכירה ו/או המוכרת לתבוע את הקונה בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרת התחייבויות הקונה, בנוסף לפיצוי המוסכם וזאת מבלי שהדבר יקנה לקונה זכות כלשהי בנכס.

מסירת החזקה:

4.9 המוכר ימסור לקונה את החזקה בדירה במצבה AS IS כפי שהוא ביום חתימת הסכם זה, למעט בלאי הנובע משימוש סביר, כשהדירה וכל תשתיותיה, מערכותיה ומתקניה במצב תקין ושלים וכשכל מערכות המים, החשמל, הגז וכיו"ב תקינות ופועלות, ומבלי להוציא מהדירה כל מתקן המחובר לדירה חיבור של קבע במצבו כפי שהוא ביום חתימת הסכם זה (למעט בלאי הנובע משימוש סביר). הדירה תימסר לקונה כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ למעט המפורט בנספח ג' וחופשיה מכל חוב ומניעה וזאת במועד מסירת החזקה ובכפוף לתשלום מלוא התמורה, תוך 90 יום מיום הכרזת הזכייה (להלן ולעיל "מועד המסירה").

5 העברת הזכויות ורישומן

5.1 הצדדים וכל אחד מיחידיהם מתחייבים בזה להופיע בפני כל אדם ו/או פקיד ו/או גוף ו/או רשות ולחתום על כל הבקשות, ההצהרות, האישורים, יפויי הכוח, השטרות ו/או המסמכים הדרושים לצורך ביצוע הסכם זה ורישום והעברת הזכויות בדירה על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין, ולשתף פעולה ביניהם ועם באי כוחם בתום לב, בהגיות וביעילות, והכול לשם מימוש כל הוראותיו של הסכם זה.

5.2 המוכר יעביר את זכויותיו לקונה לאחר תשלום מלוא התמורה על פי הסכם זה. המוכר מתחייב לחתום ולהמציא עד למועד תשלום מלוא התמורה על פי הסכם זה, את כל המסמכים הנדרשים לצורך העברת הזכויות על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין ובכלל זה:

א. אישור משלטונות מס שבח מקרקעין, בדבר תשלום או פטור מתשלום מס שבח, לצורך העברת הזכויות בדירה בלשכת רישום המקרקעין מהמוכר לקונה וכן אישור בדבר תשלום או פטור מתשלום מס מכירה.

ב. אישור עיריית תל אביב ואישור הועדה המקומית להעברת הזכויות בלשכת רישום המקרקעין.

ג. שטרי מכר החתומים ע"י המוכר ומאושרים ע"י עו"ד.

ד. יפוי כוח בלתי חוזר חתום ע"י המוכר לטובת הקונה ו/או עו"ד מוטי גולן ו/או עו"ד אילן יששכר.

ה. אישור ועד הבית.

5.3 הקונה מתחייב להמציא ולחתום על כל המסמכים שידרשו לצורך רישום הזכויות על שמו. מובהר כי רישום הזכויות יעשה ע"י ב"כ המוכרים ו/או לחילופין ולבחירת הקונה יעשה ע"י בא כוחו, עו"ד _____ כהגדרתם להלן לאחר קבלת כל המסמכים המצוינים לעיל.

5.4 המוכר מתחייב כי מיום חתימת ההסכם ועד למועד הרישום לא ישעבד את זכויותיו בדירה ויסיר על חשבונו כל עיקול או כל זכות אחרת לצד ג' שיוטל על הדירה, אם יוטל, וזאת תוך 15 יום ממועד הטלתו.

חתימת הקונה

חתימת המוכר

- 5.5 רישום זכויות הבעלות בדירה מותנה בתשלום מלוא התמורה על פי הסכם זה, ומילוי כל התחייבויות הקונה כאמור בהסכם זה.
- 5.6 אין באמור בפסקה זו בכדי לפגוע בזכויות המוכר לראות באי מילוי התחייבויות הקונה משום הפרת הסכם.
- 5.7 הצדדים מתחייבים להמציא את כל המסמכים הנדרשים על לצורך העברת הזכויות בדירה על שם הקונה.

6 ייפוי כוח:

- 6.1 במעמד חתימת הסכם זה יחתום המוכר על ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת הקונה ולפיו ימונו עורכי הדין לחתום בשם המוכר ובמקומו על כל מסמך נחוץ לצורך העברת הזכויות בדירה מהמוכר לקונה.
- 6.2 ייפוי הכוח יוחזק בנאמנות אצל מנהלי המכירה, ויימסר לב"כ הקונה ע"ד _____ במועד תשלום מלוא התמורה על פי הסכם זה.
- 6.3 אין בחתימת המוכר בכדי לשחררו מלהופיע בפני הרשויות השונות ולחתום בעצמו על כל מסמך שחתימתו עליו דרושה לצורך העברת הזכויות.
- 6.4 בנוסף יחתום הקונה על ייפוי כוח למחיקת הערת האזהרה שתרשם לזכותו, ככל שתרשם. ייפוי הכוח יוחזק בנאמנות אצל עוה"ד ולא יעשה בו שימוש אלא אם כן הפר הקונה את החוזה הפרה יסודית וההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים מקבלת מכתב התראה בכתב.

7 התמורה:

- 7.1 תמורת העברת זכויות הבעלות והחזקה הבלעדית בדירה, מתחייב הקונה לשלם למוכר סכום של - _____ (להלן: "התמורה").

התמורה תשולם על ידי הקונה למוכר במועדים, כדלקמן:

- 7.2 **תשלום ראשון** בסך של _____ ₪ (המהווה 5% מהתמורה, ישולם באמצעות המחאה בנקאית אשר הופקדה בידי מנהלי המכירה ונערכה ע"ש "גולן יששכר משרד עורכי דין מנהלי המכירה" כחלק מהגשת מסמכי ההצעה לרכישת הנכס שהוגש על ידי – הקונה בתוספת המחאה בנקאית לטובת המוכר המשלימה ל 10% מהתמורה. הסכום יופקד אצל מנהלי המכירה/ב"כ המוכר בנאמנות, ויועבר לידי המוכר מיד עם רישום הערת האזהרה בגין הסכם זה לטובת הקונה ומחיקת הערת האזהרה לטובת חב' היררכיה בע"מ כאמור בסעיף 3.1 .
- 7.3 **תשלום שני ואחרון** (המהווה השלמה ל 100% מהתמורה) יועבר בהמחאה בנקאית לפקודת המוכר ע"י הקונה וזאת בתוך – 90 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה (להלן: "מועד מסירת החזקה") כנגד פעולות המוכר, תבצע מסירת החזקה בדירה לידי הקונה.

פריסת התשלומים פתוחה לשינויים למעט האמור בסעיף 7.2 וככל שסך כל התמורה תשולם בתוך 90 יום ממועד החתימה על הסכם זה.

8 רישום הבעלות:

- 8.1 עו"ד _____ יטפלו ברישום הזכויות על שם הרוכש. המוכרים יחשבו כפי שעמדו בהתחייבויותיהם לעניין הרישום עם המצאת המסמכים המפורטים להלן:

א. אישור מקורי מרשות המסים על תשלום מס שבח מקרקעין או פטור מתשלומו.

חתימת המוכר _____

חתימת הקונה _____

ב. אישור מקורי מעיריית תל אביב, המופנה ללשכת רישום המקרקעין בתל אביב, על תשלום כל תשלומי החובה העירוניים, התקף ליום מסירת החזקה לקונה.

ג. מקור ייפוי הכוח הבלתי חוזר, החתום בידי המוכר וכל אחד מיחידיו, לצורך רישום המכר והזכויות בממכר על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין, וכן מקור ייפוי הכוח החתום, שנמסר למוכר לצורך מחיקת הערת האזהרה.

ד. שטרי מכר חתומים על ידי המוכר וכל אחד מיחידיו ומאומת כדין בחמישה עותקים מקוריים.

ה. בקשה מקורית וחתומה על ידי המוכר וכל אחד מיחידיו לרישום מכר המקרקעין על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין.

ו. אישור ועד הבית בגין העדר חובות

8.2 כל אישור ומסמך נוספים, הנדרשים מהמוכר ומכל אחד מיחידיו ע"פ ההסכם, הדין והנהלים לצורך רישום הדירה ע"ש הקונה בלשכת רישום המקרקעין.

8.3 בנוסף, על אף האמור בסעיף 7, לעיל, לא המציא המוכר במעמד מסירת החזקה בממכר לקונה וביצוע התשלום הנקוב בס"ק 7.4 איזה מהאישורים המנויים לעיל, יופקד סך של 8% **מסכום התמורה** בנאמנות לטובת הצדדים אצל מנהלי המכירה, עד להמצאת האישורים החסרים לידי הקונה (להלן ולעיל, בהתאמה: "**הנאמן**", "**כספי הפיקדון**", "**הפיקדון**"). הנאמן יפקיד את סכום הפיקדון בהתאם להוראות המוכר ובהתאם לדיני הנאמנות, וכספי הנאמנות ישולמו למוכר עם מסירת כל מסמכי הרישום המפורטים בסעיף 8.1 לעיל לידי הקונה. מובהר, כי בכל מקרה ימסור המוכר לב"כ הקונה במעמד מסירת החזקה בדירה את יתר המסמכים והאישורים הנ"ל, לרבות ובמיוחד כל השטרות, כל ייפוי הכוח והבקשה לרישום המכר.

8.4 למען הסר ספק, מובהר שבהפקדת הפיקדון כאמור לעיל לידי הנאמן יצא הקונה ידי חובתו כלפי המוכר לתשלום מלוא התמורה על פי הסכם זה. המוכר פוטר את הקונה מכל אחריות לגבי השקעת הכספים הנ"ל ו/או לגבי השימוש בהם. להסרת ספק, מובהר כי אין באמור לעיל ו/או בגובה הפיקדון ו/או הפיקדון שיישאר בנאמנות כדי לגרוע מחובתו הבלעדית של המוכר וכל אחד מיחידיו לשלם במלואו ובאופן מידי את כל התשלומים, הנדרשים לשם קבלת אישורי המסים ואישור העירייה והוועדה המקומית, וכן את יתר התשלומים, ההיטלים, האגרות ו/או המיסים החלים על המוכר על-פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין, וזאת אף אם סכומם הכולל של החיובים שייקבעו לשם קבלת האישורים הנ"ל יהא גבוה מסכום הפיקדון הנ"ל ו/או מה שיישאר ממנו בנאמנות.

8.5 מוסכם בזאת, כי אם המוכר לא ימציא את כל האישורים המפורטים לעיל לידי הקונה או לידי הנאמן בתוך **6 (שישה) חודשים** ממועד מסירת החזקה בפועל בדירה לידי הקונה, כי אז ישלם הנאמן מתוך הפיקדון כל סכום שיידרש לקבלת האישורים או איזה מהם, על פי שומות שיתקבלו, והמוכר נותן בזאת מראש את הסכמתו הבלתי חוזרת לביצוע תשלומים אלו. חתימת הצדדים על הסכם זה כמורה כהוראה בלתי חוזרת לנאמן לפעול כאמור לעיל. ככל שהמוכר יבקש להשיג ו/או לערור ו/או לערער על שומה כלשהי, לא יהיה בכך כדי לעכב את חובתו להמציא את האישורים לידי הקונה במועדים לפי הסכם זה.

8.6 הנאמן יעביר את הפיקדון כולו או יתרתו למוכר רק לאחר המצאת כל מסמכי הרישום לקונה וקבלת אישור ב"כ הקונה על כך בכתב. מובהר בזה, כי כל הפירות של כספי הפיקדון יהיו שייכים למוכר ויימסרו לו יחד עם סכום הקרן מיד לאחר המצאת האישורים החסרים, אלא אם בוטל החוזה עקב הפרתו ע"י המוכר, שאז ככל שקמה לקונה זכות לקבל לידי את הפיקדון, הרי שהוא יושב לקונה בצירוף הפירות שנצברו בו.

8.7 תשלומי התמורה ייעשו בהמחאות בנקאיות או באמצעות העברות בנקאיות, לפי בחירת הקונה. הקונה יוכל להקדים את תשלומי התמורה בהודעה מוקדמת למוכר.

חתימת המוכר _____ חתימת הקונה _____

8.8 מוסכם ומוצהר בזה, כי התמורה כהגדרתה לעיל הינה סופית ומוחלטת ולא תושפע משינויים במדדים ו/או בשערי מט"ח ו/או במצב שוק הנדל"ן ו/או מכל גורם אחר מכל סוג ומין שהם.

9 מסים:

9.1 כל המסים וההיטלים (לרבות היטל השבחה) מכל מין וסוג שהוא, בין ממשלתיים ובין עירוניים ובין אחרים החלים ו/או שיוטלו על הדירה עבור התקופה עד למועד חתימת ההסכם יחולו על המוכר וישולמו על ידו. החל ממועד חתימת ההסכם ואילך יחולו על הקונה.

9.2 כל התשלומים עבור ארנונה, מים, חשמל, גז, ותשלומי ועד בית החלים על הדירה עבור התקופה שממועד המסירה יחולו וישולמו על ידי הקונה.

9.3 הצדדים מתחייבים לעשות את כל הפעולות לצורך העברת הזכויות כצרכני גז, חשמל, ומים, וטלפון ע"ש הקונה. המוכר יהיה זכאי לפדות פיקדון שהפקיד, אם הפקיד בחברת הגז, והקונה יפקיד בחברת הגז פיקדון כאמור או יעביר את זכויותיו כצרכן גז.

9.4 מס שבח מקרקעין, וכן כל תשלום אחר החל על פי דין על המוכר בגין העסקה נשוא הסכם זה, במידה ויחולו, ישולמו על ידי המוכר, כפוף לזכותו להגשת ערר/השגה על פי החוק.

9.5 מס הרכישה החל על העסקה נשוא הסכם זה, וכן תשלומים אחרים החלים על פי דין על הקונה, ישולמו על ידו כחוק ובמועד כפוף לזכותו להגשת ערר/השגה על פי החוק.

10 פיצויים מוסכמים:

10.1 מוסכם בזה כי סעיפים 3,4,5,6,7,8,9, להסכם זה, יחשבו כסעיפים יסודיים ועיקריים והפרתו של איזה מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותו של מושג זה בחוק החוזים (תרופות). איחור של עד עשרה ימים בתשלום ובמסירת החזקה לא יחשבו כהפרה ולא יזכו בפיצוי כלשהו.

10.2 הפר צד התחייבות יסודית כלשהי עפ"י הסכם זה ישלם הצד המפר לצד האחר סך של 10% ממחיר העסקה וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, בלי צורך בהוכחת כל נזק ומבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות לצד המקיים בגין ההפרה, כולל זכותו לאכיפת ההסכם או ביטול ההסכם וכן קבלת כל סעד אחר שהוא זכאי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

11 החזר תשלומים:

11.1 צד אשר שילם תשלום שחל על משנהו, יחזיר הצד החייב לצד המשלם את התשלום במלואו בצירוף הפרשי ריבית והצמדה כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה תשכ"א – 1962, וזאת החל מיום התשלום על ידי הצד המשלם עד ליום הפירעון בפועל.

11.2 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

12 כללי:

12.1 שום ויתור, ארכה או הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי הצדדים. שום איחור בשימוש בזכויות של צד כלשהו לא ייחשב כויתור והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.

12.2 כמו כן, מתחייבים הצדדים לחתום על כל המסמכים הדרושים לצורך קיום הסכם זה.

13 הודעות:

13.1 הודעה שתשלח עפ"י כתובות הצדדים הנקובים במבוא להסכם, בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר בתוך 7 ימים מעת שיגורה ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

חתימת המוכר _____

חתימת הקונה _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

פירפיר

חתימת הקונה

חתימת המוכר



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

הנכס נוצר ע"י שטר: 2229/2008 מיום: 15/01/2008 סוג שטר: פרצלציה רצונית

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר			
עיריית תל אביב - יפו	6,918.00			

המספרים הישנים של החלקה

7051/151

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12514/2011/2	27/03/2011	מכר	רביעיית פלורנטין בע"מ	חברה	514452721
				החלק בנכס	
				בשלמות	

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12514/2011/3	27/03/2011	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		בשלמות
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
22726/2012/1	24/06/2012	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב		
		הערות:	השטחים המפורטים בהיתא והמסומנים בצבע סגול יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהוו רכוש משותף השטחים המפורטים להלן ב"יעודם ובשימושם והמסומנים בצבע ורוד יועדו לשמש את כלל הצבור		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
9769/2014/1	12/03/2014	הערת אזהרה סעיף 126	עיריית תל-אביב-יפו		
		הערות:	מנח הסכם מיום 8.12.10		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25494/2014/1	10/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בובליל ז'אן איב	ת.ז.	328604186



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			בובליל מישל	ת.ז.	328604194
הערות: תיאור הנכס דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 315 קומה 1 כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25876/2014/1	14/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אזולאי טנקרמן איזבל	דרכון	13CV17370
			אזולאי ברנרד	דרכון	12DH69622
		הערות:	דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 371 קומה 7 כיוונים דרום -מערב דרכון צרפתי		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25876/2014/2	14/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	פומין סויבל נטליה	ת.ז.	307281287
			סויבל מרק	ת.ז.	307281188
		הערות:		דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 365 קומה 6 כיוונים מערב	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25904/2014/1	14/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	צוק תמר	ת.ז.	028813152
			צוק מיכל	ת.ז.	039273560
		הערות: תאור הנכס: דירה,מבנה מס': 3 יחידה מס': 353,קומה: 5,כיוונים: מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25904/2014/2	14/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	פפר אהרונה	ת.ז.	038364550
		הערות:	תאור הנכס: דירה, מבנה מס': 3 יחידה מס': 333, קומה: 3, כיוונים: מערב		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26545/2014/1	20/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	דלה צ'ארלס (דרכון בריטי)	דרכון	094429075
		הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס': 3 יחידה מס': 317, קומה: 1, כיוונים: צפ-מע			
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26545/2014/2	20/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	נאדל סיימון	דרכון	309288480
			נאדל אן רוזמרי	דרכון	800238578
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס': 3 יחידה מס': 339, קומה: 3, כיוונים: צפון דרכון בריטי					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26590/2014/1	20/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנעים ז'ן פייר	דרכון	08CE69904
הערות: תאור הנכס: דירה מבנה מס': 3. יחידה מס' 342 קומה 4 כוונים: דרום דרכון צרפתי					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26590/2014/2	20/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	שביט אביב	ת.ז.	026681981
			שביט גלית	ת.ז.	024101263
הערות: תאור הנכס: דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 324 קומה 2 כוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26707/2014/1	21/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אנור מישל	ת.ז.	012170361
			אנור ליטיסיה	ת.ז.	014711014
הערות: דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 323 קומה 2 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48928/2014/1	19/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	זיתון בנימין	דרכון צרפת	04DF19098
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 343 קומה: 4 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48939/2014/1	19/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	עמר שמואל	ת.ז.	321086761
			עמר ריימונד	ת.ז.	321086779



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

הערות:	תיאור דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 362 קומה 6 כיוונים דרום
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48939/2014/2	19/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	לוי יצחק	ת.ז.	332492602
		הערות:	תיאור דירה מבנה 3 יחידה מס' 372 קומה 7 כיוונים דרום		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48949/2014/1	19/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	פרידמן ארמונד ברנרד דניאל	דרכון צרפת	10AR30986
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 311 קומה: 1 כיוונים: דרום מערב		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48987/2014/1	19/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	סיקורל ז'אק	דרכון צרפתי	07BC09598
		הערות: דירה מבנה מס' 3 יח' מס' 349 קומה 4 כיוונים צפון			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
49086/2014/1	20/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	פינצי אלינה	ת.ז.	014901086
		הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 352 קומה: 5 כיוונים: דר-מז			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
49086/2014/2	20/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	לוי ג'ונתן חביב	ת.ז.	327075230
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 319 קומה: 1 כיוונים: צפון		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
49422/2014/2	25/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	לחמי ג'יל	דרכון צרפתי	04EH83880



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

הערות:	דירה מס' 348 במבנה 3 בקומה 4 כיוונים צפ ומז'
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
49454/2014/1	25/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	לאופר ג'אל	ת.ז.	017572157
		הערות:	דירה מס' 326 במבנה 3 בקומה 2 בכיוון מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
49454/2014/2	25/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	מאיר מיטל	ת.ז.	029069754
		הערות:	מאיר ערן	ת.ז.	028607695
		דירה מס' 373 במבנה 3 בקומה 7 כיוונים צפ ומע'			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
49818/2014/1	28/08/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		250,000 ₪			
		הלווים:	מאיר ערן ו- מיטל		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50218/2014/1	02/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ביסמוט ברונו דויד	דרכון צרפתי	06AC62090
			ביסמוט סיביל אקסל	דרכון צרפתי	10AT87987
		הערות:	דירה מבנה 3 יחידה מס' 346 קומה 4 כיוונים מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50218/2014/2	02/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	הירשמן גיל	ת.ז.	022711378
			הירשמן אריקה	ת.ז.	016724619
		הערות:	דירה מבנה 1 יחידה מס' 173 קומה 7 כיוונים מערב		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50321/2014/1	03/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	כהן ארי הנרי	דרכון צרפתי	09AV32895
			אברמוביץ כהן פביאן ריימונד איווט	דרכון צרפתי	09AR62201
		הערות:	תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 3, יחידה 335, קומה 3, כוונים: מערב		



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50433/2014/1	04/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אייש שרה לאה	דרכון צרפתי	03KC10207
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה: 3, יחידה 331, קומה 3, כוונים: דר-מע					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50433/2014/2	04/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
500,000 ₪					
הלווים: כצוב אורית					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50736/2014/1	08/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	שלמה פרדס עמוס אורן	ת.ז.	337820427
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50736/2014/2	08/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	כהן ארי הנרי	דרכון צרפתי	09AV32895
כהן (אברמוביץ) פביאן					
ריימונד איווט					
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 335 קומה 3 כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50943/2014/1	09/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	קוסטי רנה (טשוקרל)	דרכון צרפתי	02ZH24027
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 318 קומה 1: כיוונים: צפון-מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50943/2014/2	09/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ברמי קלוד	דרכון טוניסאי	T602374
ברמי ג'וסיאן					
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 329 קומה 2: כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47031/2016/1	24/11/2016	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	טורג'מן (פריינטה) אליאן	דרכון צרפתי	15AL60652
איווט פנסואז יעל					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			טורג'מן אוליביה לאון	דרכון צרפתי	11CZ52641
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	51293/2014/1	
שטרי תיקון: 47031/2016					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47468/2017/1	06/11/2017	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	בובליל אוולין אליז	דרכון צרפתי	13AL54325
			בובליל פייר מואיז	דרכון צרפתי	13AL51230
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	51293/2014/2	
שטרי תיקון: 47468/2017					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51303/2014/1	11/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	זיתון נתן	דרכון צרפתי	04BK93976
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
347/2019/1	01/01/2019	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	טורג'מן שמחה מזל לואיז	ת.ז.	336234836
			טורג'מן ג'וזף סטיב דוד	ת.ז.	336458724
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	51356/2014/1	
שטרי תיקון: 53720/2018, 347/2019					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
347/2019/2	01/01/2019	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	טורג'מן שמחה מזל לואיז	ת.ז.	336234836
			טורג'מן ג'וזף סטיב דוד	ת.ז.	336458724
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	51356/2014/2	
שטרי תיקון: 53720/2018, 347/2019					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51534/2014/1	14/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	עמר מיכאל הרבה	דרכון צרפתי	03KE28962
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51534/2014/2	14/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	סבן פרנק פסקל	דרכון צרפתי	03KC07126
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51553/2014/1	14/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	פריאנטה מוריאל אדית אריאל	דרכון צרפתי	05BR68830
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51553/2014/2	14/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	כהן יוסף	דרכון צרפת	04KH23730
			כהן(עמרם) מארי מרים	דרכון צרפת	04KH14998
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51882/2014/2	15/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	דרוטין נתן אליעזר	ת.ז.	022433346
			לובלינר דרוטין דורית	ת.ז.	022682132
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52007/2014/1	15/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בלינו חנה	דרכון שווייץ	X0353391
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52239/2014/1	16/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ליאון עמנואל בריג'יט פרדריק	דרכון צרפתי	08CT36859
		הערות:	תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 2, יחידה מס' 217, קומה 1, כוונים: צפון		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52283/2014/1	16/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אלמגור אוהד	ת.ז.	027342138
		הערות:	תיאור הנכס: דירה,מבנה:2,יחידה: 236,קומה: 3,כיוונים: מזרח		
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52323/2014/1	16/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	הלברטל יהושע	ת.ז.	008391187
			הלברטל מרים	ת.ז.	007529449
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה: 2, יחידה: 234, קומה: 3, כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52570/2014/1	17/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	רן חנה	ת.ז.	050903095
			רן עמוס	ת.ז.	050462456
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 277 קומה: 7 כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52570/2014/2	17/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	מזרחי שלומית	ת.ז.	025710609
			מזרחי נועם	ת.ז.	025275363
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52599/2014/1	17/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	פריד מאיה רלי	ת.ז.	036061901
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 241 קומה: 4 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52830/2014/1	18/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בר-און לינוי	ת.ז.	300240546
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 243 קומה: 4 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52830/2014/2	18/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אלקיים יעקב	דרכון צרפתי	11CV69298
			אלקיים דהאן מרי	דרכון צרפתי	12AD81419
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 282 קומה: 8 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1786/2016/1	17/01/2016	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	זרת גרגורי מרסל	ת.ז.	337815872



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52868/2014/1	18/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אמרה דן יעקב	דרכון צרפתי	04FC57942
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52868/2014/2	18/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אמרה דן יעקב	דרכון צרפתי	04FC57942
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52902/2014/1	18/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	הלברטל יהושע	ת.ז.	008391187
			הלברטל מרים	ת.ז.	007529449
הערות: דירה מס' 244 במבנה 2 בקומה 4 כיוונים : מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53210/2014/1	21/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	סממה סרג' מאיר	דרכון צרפתי	04ED05764
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53210/2014/2	21/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אמסלם אריק	דרכון צרפתי	02VE57802
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53229/2014/1	21/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	גל תומר	ת.ז.	200088375
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53229/2014/2	21/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	גרי שולמית	ת.ז.	056638877
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53318/2014/1	21/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	רוזנהויז עומר	ת.ז.	038776456
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 1 יחידה מס': 163 קומה: 6 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53318/2014/2	21/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	זיטון אדי אלן	דרכון צרפתי	04IE18764



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			זיטון פסקל לואיז אדה	דרכון צרפתי	04DE69002
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 359 קומה: 5 כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54039/2014/2	23/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	גיינספורד אנדרו צ'רלס	דרכון בריטניה	761221199
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54103/2014/1	23/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	רנה מקלוף רולנד אדה	דרכון צרפתי	02YA97290
			פלוריאן רייצל סוסאן אדה	דרכון צרפתי	02YA87235
		הערות:		תיאור דירה מבנה מס' 1 יחידה מס' 144 קומה 4 כיוונים מזרח	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
11830/2016/1	17/03/2016	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	ברטורה זרביב אן מארי מרים פרידה	ת.ז.	329861884	
			זרביב פייר חי	ת.ז.	337596290	
		מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי			
			הערת אזהרה סעיף 126	54103/2014/2		
		הערות: תיאור דירה מבנה מס' 1 יחידה מס' 112 קומה 1 כיוונים מזרח				
		שטרי תיקון: 11830/2016				
		על כל הבעלים				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
20575/2018/1	14/05/2018	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	ברבי ג'ואל פולט	דרכון צרפתי	12AP09418	
			בן שמחון קלואי אווה ויזאן	ת.ז.	336333885	
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
			הערת אזהרה סעיף 126	54210/2014/2		
		שטרי תיקון: 20575/2018				
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19639/2016/1	15/05/2016	עדכון פרטי זיהוי בהערה	בניטה מישל עליזה	ת.ז.	023651789
			כהן סולל ז'אן לוק	דרכון צרפתי	12DH40840



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35845/2015/1	16/08/2015	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	גרין אלן ברן	דרכון קנדי	GA393547
שטרי תיקון: 19639/2016					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54548/2014/2	28/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	חאזן קלוד	דרכון צרפתי	04HB00232
			חאזן (צרפתי) סילביה	דרכון צרפתי	04HB00018
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53514/2018/1	18/12/2018	עדכון פרטי זיהוי בהערה	ג'ורנו מקס	דרכון צרפתי	11AX04888
			קלוד ג'ורנו	דרכון צרפתי	11AX06924
שטרי תיקון: 53514/2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51321/2015/1	22/12/2015	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	אסוס דוד	ת.ז.	340932045
שטרי תיקון: 51321/2015					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25093/2015/1	11/06/2015	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	טווג עזרא	ת.ז.	336556477



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55527/2014/2	01/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אשכנזי פרנק ולרי	דרכון צרפתי	02ZD88636
שטרי תיקון: 25093/2015					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55691/2014/2	01/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אשכנזי פרנק ולרי	דרכון צרפתי	02ZD88636
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 3, יחידה 344, קומה 4, כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55794/2014/1	01/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	סבן אריק	דרכון צרפתי	04FB43820
הערות: דירה, מבנה מס' 2, יחידה מס' 245, קומה 4, כיוונים צפון מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55794/2014/2	01/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	גורסד יוסף יצחק יונה	דרכון צרפתי	07CH11910
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55860/2014/1	01/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	פרטי נורברט	ת.ז.	062670641
הערות: דירה, מבנה מס' 1, יחידה מס' 155, קומה 5, כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56102/2014/1	02/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	גל כרמל	ת.ז.	200433241
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 1 יחידה מס' 154 קומה מס' 5 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56102/2014/2	02/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אשכנזי פרנק ולרי	דרכון צרפתי	02ZD88636
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56393/2014/1	02/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	גרי אילן	ת.ז.	057493454
גאינספורד גרי לורה ג'יין					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56393/2014/2	02/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	מימוני ארי ויקטור חיים	דרכון צרפתי	05AX87105
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40550/2017/1	13/09/2017	עדכון פרטי זיהוי בהערה	בנפרדג' פייר	ת.ז.	337815575
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	56560/2014/1	
		הערות: דירה מבנה מס' 1 יח' מס' 133 קומה 3 כיוונים מערב			
שטרי תיקון: 40550/2017					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1780/2016/1	17/01/2016	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	זרת אביטבול קטיה ג'ולי	ת.ז.	336417902
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	56560/2014/2	
		שטרי תיקון: 1780/2016			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17774/2019/1	24/03/2019	עדכון פרטי זיהוי בהערה	טולדו גבריאל	ת.ז.	022902993
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	56711/2014/1	
		הערות: דירה מבנה 2 יח' 273 קומה 7 כיוונים מערב			
שטרי תיקון: 17774/2019					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16425/2016/1	13/04/2016	עדכון פרטי זיהוי בהערה	בדוק רוברט	ת.ז.	336412523
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
				הערת אזהרה סעיף 126	56711/2014/2
		הערות: דירה מבנה מס' 1 יח' מס' 132 קומה 3 כיוונים מערב			
		שטרי תיקון: 16425/2016			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56938/2014/2	06/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	נורברט פרטי	ת.ז.	062670641



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

הערות:	תאור הנכס: דירה, מבנה מס 1, יחידה 153, קומה 5, כוונים: מערב
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56976/2014/2	06/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	לור יעל	ת.ז.	027944883
הערות: דירה מבנה מס' 1 יחידה מס' 123 קומה 2 כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56988/2014/1	06/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	חסון בן	ת.ז.	040283046
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס 1, יחידה מס 114, קומה 1, כוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57559/2014/1	19/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	לבלנק ברטרנד שרל	ת.ז.	337818165
			לבלנק מישל ז'יזל	ת.ז.	337818173
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57559/2014/2	19/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אן מארי מרים פרידה ברטורה זרביב	דרכון בריטניה	704432140
			פייר חי זרביב	דרכון צרפת	01VA26590
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57608/2014/1	19/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	טולדנו סלומון	דרכון צרפת	05EI62420
			טולדנו ג'נבייב (ריין)	דרכון צרפת	12AA74844
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57714/2014/1	20/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	וטין עמיחי	ת.ז.	040170763
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 2 יחידה מס': 266 קומה: 6 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57739/2014/1	20/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	פלג לימור	ת.ז.	021592118
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 4 יחידה מס': 421 קומה: 2 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57941/2014/1	21/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	שמוני מרדכי מישל	דרכון צרפתי	04BH38504
			שמוני מרלן לילי אמה אסן	דרכון צרפתי	03EC90033
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57941/2014/2	21/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בן אייש אלן לאון	דרכון צרפתי	04BI49141
			בן אייש איזבל	דרכון צרפתי	05KE43003
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
718532/2014/1	22/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	מימוני ארי ויקטור חיים	דרכון צרפתי	05AX87105
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
718549/2014/1	22/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	היזבלק שמואל	ת.ז.	022801732
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 1 יחידה מס': 162 קומה 6 כיוונים:דרום מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
718549/2014/2	22/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	הסל רועי יוסף	ת.ז.	037275906
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 1 יחידה מס': 161 קומה 6 כיוונים:דרום					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
719036/2014/1	27/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ממו ג'יל בנימין	דרכון צרפתי	05RP27021
			ממו (סעדה) דני איוון	דרכון צרפתי	04DE40359
הערות: דירה , מבנה 2, יחידה 263, קומה 6 , כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19639/2016/2	15/05/2016	עדכון פרטי זיהוי בהערה	כהן סולל ז'אן לוק	דרכון צרפתי	12DH40840
			בניטה מישל עליזה	ת.ז.	023651789
הערות: דירה, מבנה מס' 2, יחידה 262, קומה 6, כיוונים מזרח					
שטרי תיקון: 19639/2016					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16352/2018/1	17/04/2018	עדכון פרטי זיהוי בהערה	הירש אלי ז'ק	ת.ז.	329943948
			אבנעים ברברה אסתר	ת.ז.	209700608
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	719046/2014/1	
שטרי תיקון: 16352/2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
719070/2014/1	27/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	חסון בן	ת.ז.	040283046
		הערות: דירה , מבנה מס' 1, יחידה 114 קומה 1 כיוונים מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
719070/2014/2	27/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	שטרנברג משה יהודה	ת.ז.	007304314
		הערות: דירה , מבנה מס' 2, יחידה 264, קומה 6, כיוונים מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
719195/2014/1	28/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בסיס רגינה	דרכון צרפתי	02ZV56215
			אטיה נטף הלן מישל	דרכון צרפתי	07AI07248
		הערות:		תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 252 קומה: 5 כיוונים: מזרח	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
719195/2014/2	28/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	כהן ז'ן מישל	דרכון צרפתי	06BA40043
			כהן בריג'יט	דרכון צרפתי	09PC90592
		הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 254 קומה: 5 כיוונים: מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
719380/2014/1	29/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ממו ג'יל בנימין	דרכון צרפתי	05RP27021
			ממו (סעדה) דני איוון	דרכון צרפתי	04DE40359
		הערות:		דירה מבנה 2 יחידה מס' 263 קומה 5 כיוונים מערב	
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
719435/2014/2	29/10/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אמרה דן יעקב	דרכון צרפתי	04FC57942
הערות: דירה מבנה 2 יחידה מס' 212 קומה 1 כיוונים מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
722557/2014/1	19/11/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
600,000 ₪					
הלוואה:					
אזולאי איזבל ו-ברנרד					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
722875/2014/1	23/11/2014	הערת אזהרה סעיף 126	מימוני דבאלי אני קלייר	דרכון צרפת	03RC40908
			דבאלי שרל	דרכון צרפת	03KC10692
		הערות:		תיאור הנכס דירה מבנה מס' 1 יחידה מס' 113 קומה 1 כיוונים מערב	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
722888/2014/1	23/11/2014	הערת אזהרה סעיף 126	טבול פיליפ	ת.ז.	336251582
			טירלוני קריסטל פביאן	דרכון צרפתי	12CZ61510
		הערות:		תיאור הנכס:דירה,מבנה:3,יחידה: 312,קומה: 1,כיוונים: דרום	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
722913/2014/2	23/11/2014	הערת אזהרה סעיף 126	סרפתי יצחק פאטריק	דרכון צרפתי	03VH11920
			סרפתי (סעדה) מרטין רחל	דרכון צרפתי	04BH41526
			הערות: דירה מבנה מס' 2 יחי מס 265 קומה 6 כיוונים צפון מערב		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
724719/2014/1	04/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	אלאלי סופי פטרישיה נטלי	דרכון צרפתי	09PE99641
			אלאלי אריק מאיר	דרכון צרפתי	05DK02138
			על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
724719/2014/2	04/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בן דרור שירי גפן	ת.ז.	027325992



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

על כל הבעלים					
--------------	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
724909/2014/1	07/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	ישראלביץ מנחם	דרכון צרפתי	10AX54965
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
725307/2014/1	09/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	סרניסי פרנק	דרכון צרפת	03KC13077
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
725307/2014/2	09/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום			
		₪ 770,000			
		הלווים:	גלבוע ארז		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
725333/2014/1	09/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום			
		₪ 490,000			
		הלווים:	בן הרוש שי		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
725333/2014/2	09/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום			
		₪ 350,000			
		הלווים:	ליסטר אביה		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
725543/2014/1	10/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	קזדו דניאל רוברט	ת.ז.	328777776
		הערות: תיאור הנכס:דירה מבנה מס':3 יחידה מס':314 קומה:1 כיוונים:מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
725543/2014/2	10/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	מרציאנו יהודה ג'רמי	דרכון צרפת	08CV55446



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 313 קומה: 1 כיוונים: מערב

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
725771/2014/1	11/12/2014	הערת אזהרה סעיף 126	טולדנו סלומון	דרכון צרפתי	05EI62420
			טולדנו (ריין) ג'נביב	דרכון צרפתי	12AA74844
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
393/2015/1	04/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בלחסן יואלה	ת.ז.	012090817
הערות: תיאור הנכס דירה מבנה מס' 2 יחידה מס' 283 קומה 8 כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3006/2015/1	18/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	כלפון 770 בס"ד בע"מ	חברה	514528405
הערות: דירה, מבנה 1, יחידה 135, קומה 3, כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3716/2015/1	21/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום					
150,000 ₪					
הלווים: טמם אפרת					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46020/2020/1	13/10/2020	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	ישראל מיכאל נאני	דרכון צרפתי	13CC90611
מהות פעולה מקורית					
בתנאי שטר מקורי					
הערת אזהרה סעיף 126					
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 3, יחידה 322, קומה 2, כוונים: דרום					
שטרי תיקון: 46020/2020					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55031/2018/1	25/12/2018	תיקון טעות סופר	טייב דוד אריק	דרכון צרפתי	13DA36014
טייב לורנס ג'ולי					
ת.ז.					
328702873					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3793/2015/1	21/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גנסיה יעל	ת.ז.	011441979
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 3, יחידה 321, קומה 3, כוונים: דר-מע					
שטרי תיקון: 41296/2017, 55031/2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3793/2015/1	21/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גנסיה יעל	ת.ז.	011441979
הערות: תאור הנכס: דירה יחידה מס' 457 קומה חמישית כיוונים צפון מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3812/2015/1	21/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	קניון הרביעייה בע"מ	חברה	514325398
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3827/2015/1	21/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	לוי פני	ת.ז.	1328478
הערות: תאור הנכס: דירה, יחידה 115, קומה 1, כוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4121/2015/1	22/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	כצוב אורית	ת.ז.	016399263
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 337 קומה: 3 כיוונים: צפון-מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4201/2015/1	25/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	מאיר ארנו מקסים	ת.ז.	332467323
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס' 2 יחידה מס' 213 קומה: 1 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4230/2015/1	25/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בן הרוש שי שלום	ת.ז.	036542637
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 2, יחידה 216, קומה 1, כוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4230/2015/2	25/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	ליסטר אביה	ת.ז.	300614633
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 2, יחידה 214, קומה 1, כוונים: מזרח					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

על כל הבעלים					
--------------	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4254/2015/1	25/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	הדג'ג' ז'ן מרק	דרכון צרפתי	05DP20713
			הדג'ג' אליזבט	דרכון צרפתי	03TE51364
		הערות:	תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 2, יחידה 276, קומה 7, כוונים: מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4254/2015/2	25/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	לויט נתנאל	ת.ז.	057745036
		הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 2, יחידה: 237, קומה 3, כוונים: צפון			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4453/2015/2	26/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	מרציאנו יהודה ג'רמי	דרכון צרפתי	08CV55446
		הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 3, יחידה 313, קומה 1, כוונים: מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4802/2015/1	27/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	לזמי יגאל	ת.ז.	024379240
		הערות: תיאור הנכס:דירה,מבנה:3, יחידה:354,קומה:5,כיוונים:מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5022/2015/1	28/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	כהן אדגר	דרכון צרפת	05TP25969
		הערות: תאור הנכס: דירה מבנה 2 יחידה מס' 256 קומה 5 כיוונים מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5022/2015/2	28/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	קמחי עומר	ת.ז.	029512753
		הערות: תאור הנכס : מבנה מס' 2 יחידה מס' 255 קומה 5 כיוונים צפון - מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5248/2015/1	29/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	פלד מיקה	ת.ז.	301462248
		הערות: דירה מבנה מס' 2 יח' מס' 274 קומה 7 כיוונים מזרח			
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5248/2015/2	29/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	סבן ז'יל ג'וזף	דרכון צרפתי	02YA86323
			בואדנה רקל ולרי	דרכון צרפתי	03TB89851
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5296/2015/1	29/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנעים ז'ן פייר	דרכון צרפתי	08CE69904
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5296/2015/2	29/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	כצוב אורית	ת.ז.	016399263
הערות: תיאור הנכס: דירה 3 יחידה מס' 337 קומה 3 כיוונים צפון - מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5356/2015/1	29/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	קורקס מישל סימן	דרכון צרפתי	01TA57564
			זקין קורקס שנטל איבון	דרכון צרפתי	10CV20357
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה: 2, יחידה: 233, קומה: 3, כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34833/2015/1	09/08/2015	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	סהל גיא ג'וזף	דרכון צרפתי	12AF44669
		מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
		הערת אזהרה סעיף 126			5356/2015/2
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה: 2, יחידה: 253, קומה: 5, כיוונים: מערב					
שטרי תיקון: 34833/2015					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5500/2015/1	01/02/2015	הערת אזהרה סעיף 126	שבדרון גד	ת.ז.	057905713
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 3 יחידה מס': 366 קומה: 6 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
49421/2019/1	22/09/2019	עדכון פרטי זיהוי בהערה	דריימן ברנרד יוסף	ת.ז.	012321410
			דריימן איווט	ת.ז.	336343850



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5523/2015/1	01/02/2015	הערת אזהרה סעיף 126	דוד ז'אן מריוס	דרכון צרפתי	10AX57338
5523/2015/2	01/02/2015	הערת אזהרה סעיף 126	דוד סופי יוליה יעל (גדג')	דרכון צרפתי	07AI29381
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5523/2015/1	01/02/2015	הערת אזהרה סעיף 126	דוד ז'אן מריוס	דרכון צרפתי	10AX57338
5523/2015/2	01/02/2015	הערת אזהרה סעיף 126	דוד סופי יוליה יעל (גדג')	דרכון צרפתי	07AI29381
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5523/2015/1	01/02/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנישו ונסה רות	דרכון צרפתי	03XY08093
5523/2015/2	01/02/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנישו פרדריק סטפן דוד	דרכון צרפתי	06AK37023
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5573/2015/1	01/02/2015	הערת אזהרה סעיף 126	טייב יעל פולין	ת.ז.	328702899
הערות: דירה, מבנה 3, יחידה 334, קומה 3, כיוונים מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11909/2015/1	12/03/2015	הערת אזהרה סעיף 126	שילמיץ אינה	ת.ז.	307288878
11909/2015/2	12/03/2015	הערת אזהרה סעיף 126	ינקלוביץ אברהם	ת.ז.	300603040
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 221 קומה: שניה כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16505/2015/1	21/04/2015	הערת אזהרה סעיף 126	סיטבון אלודי פולין שרה	ת.ז.	327180956
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 341 קומה: 4 כיוונים: דרום-מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16505/2015/2	21/04/2015	הערת אזהרה סעיף 126	טמם אפרת	ת.ז.	025021973
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 1 יחידה מס': 151 קומה: 5 כיוונים: דרום					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16510/2015/1	21/04/2015	הערת אזהרה סעיף 126	חרמש עינב	ת.ז.	035977453
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 2, יחידה 247, קומה 4, כוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30519/2018/5	11/07/2018	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
			דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
הערות: בגין צוואת המנוחה דה טולדו ליליאן הלן					
מהות פעולה מקורית					
		הערת אזהרה סעיף 126	בתנאי שטר מקורי		18176/2015/1
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 452, קומה 5, כוונים: מזרח					
שטרי תיקון: 30519/2018, 30519/2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18176/2015/2	03/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	רצאבי יואל אלי	ת.ז.	069087682
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 465, קומה 6, כוונים: צפ-מזר					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18192/2015/1	03/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אסוס אורלי ליליאן פרנסואז	דרכון צרפתי	11AK89137
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 431, קומה 3, כוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18192/2015/2	03/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	סברו ויקטור קלאוד	ת.ז.	011258928
			סברו פטריסיה	ת.ז.	320485287
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 446, קומה 4, כוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18199/2015/1	03/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנחמו אלי	ת.ז.	208445338
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 213 קומה: 1 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18205/2015/1	03/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	לזמי יגאל	ת.ז.	024379240
הערות: תיאור הנכס דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 356 קומה 5 כיוונים מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18205/2015/2	03/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	לסטמן ז'אן לוק יוחנן	ת.ז.	015703457
			לסטמן שנטל	ת.ז.	015637788
הערות: תיאור הנכס דירה מבנה מס' 4 יחידה מס' 433 קומה 3 כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18234/2015/1	03/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	ברכה דניס קלמנט	דרכון צרפת	07CF43329
			ברכה לורנס רנה (שמלה)	דרכון צרפת	07CF43334
הערות: דירה מס' 434 במבנה 4 בקומה 3 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18600/2015/1	04/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אוזן ג'רר יוסף	דרכון צרפתי	06AV04277
			אוזן רן סולטנה לינדה	דרכון צרפתי	06AR99519
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 426, קומה 2, כוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19067/2015/1	07/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	היזלבק אליעזר	ת.ז.	057070971
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 4 יחידה מס' 463 קומה: 6 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19143/2015/1	07/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	רוזנבלום אהרני מיה	ת.ז.	036516920
הערות: תיאור הנכס דירה מבנה מס' 4 יחידה 432 קומה 3 כיוונים מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19311/2015/1	10/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	נקש חיים	ת.ז.	336345970
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 422, קומה 2, כוונים: מזרח					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19350/2015/1	10/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אוחיון גד	ת.ז.	011169570
			אוחיון אפריאט רחל	דרכון צרפתי	10AR62849
			הערות: דירה מבנה מס' 5 יח' מס' 525 קומה 2 כיוונים מערב		
על כל הבעלים					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19408/2015/1	10/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אסרף אילן מארק	ת.ז.	336173554
			אסרף טלי חפצי	ת.ז.	036221687
		הערות:		תאור הנכס דירה מבנה מס' 5 יחידה מס' 573 קומה 7	
על כל הבעלים					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
8391/2018/1	22/02/2018	עדכון פרטי זיהוי בהערה	ישי דניאל	ת.ז.	337810394	
			ישי יונתן מרדכי	ת.ז.	336434741	
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
			הערת אזהרה סעיף 126	19503/2015/1		
		הערות: תאור הנכס דירה מבנה מס' 5 יחידה מס' 575 קומה 7				
שטרי תיקון: 8391/2018						
על כל הבעלים						

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19518/2015/1	11/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		סכום			
		1,300,000 ₪			
		הלווים:			דריימן ברנרד יוסף ו-איווט
על כל הבעלים					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30519/2018/2	11/07/2018	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
			דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
			הערות: בגין צוואת המנוחה דה טולדו ליליאן הלן		



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19865/2015/1	12/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	פריאנטה ג'ורג' אברהם ח'י	דרכון צרפת	10AC56458
			פריאנטה מג'י גואמרה מרגריטה	דרכון צרפת	10AC27648
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 5, יחידה: 565, קומה 6					
שטרי תיקון: 30519/2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19865/2015/1	12/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	פריאנטה ג'ורג' אברהם ח'י	דרכון צרפת	10AC56458
			פריאנטה מג'י גואמרה מרגריטה	דרכון צרפת	10AC27648
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 5 יחידה מס' 584 קומה: 8					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19865/2015/2	12/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אמיר מאיר	ת.ז.	007973720
			אמיר יניב רונית	ת.ז.	059565473
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 4 יחידה מס' 437 קומה: 3 כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19880/2015/1	12/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		₪ 1,123,367			
		הלוואה:	סבן ג'יל יוסף ו- בואדנה רקל ולרי		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19905/2015/1	12/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		סכום			
		₪ 970,000			
		הלוואה:	עמי תורגמן		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19905/2015/2	12/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

סכום			
700,000 ₪			
הלווים:	פלד מיקה		
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20055/2015/1	13/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
780,000 ₪					
הלווים:			אלאלי אריק ו-סופי		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20073/2015/1	13/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	צלנר מורן	ת.ז.	061112769
הערות:			תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 482, קומה 8, כוונים: מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20073/2015/2	13/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנעים ז'ן פייר	דרכון צרפתי	08CE69904
הערות:			תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 466, קומה 6, כוונים: מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20122/2015/1	13/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	היזלבק אליעזר	ת.ז.	057070971
הערות:			תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 463, קומה 6, כוונים: מערב		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20147/2015/2	13/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	לוי פייר לואיס רוברט	דרכון צרפתי	07CT57601
			לוי טיזיאנה פולביה	דרכון צרפתי	08CE15371
הערות:			תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 472, קומה 7, כוונים: מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20178/2015/1	13/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	הלברט איריס	ת.ז.	057134538
הערות:			תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 492, קומה 9, כוונים: מע-צפ-מז		
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20178/2015/2	13/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גלזמן עומר	ת.ז.	204071423
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה 4, יחידה 467, קומה 6, כוונים: צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20463/2015/1	14/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אטאלי אוריאל קלייר	ת.ז.	312536337
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 1, יחידה 125, קומה 2, כוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30519/2018/3	11/07/2018	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
			דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
			הערות: בגין צוואת המנוחה דה טולדו ליליאן הלן		
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	21245/2015/1	
הערות: דירה מס' 563 בקומה 6 מבנה 5 בכיוון מערב					
שטרי תיקון: 30519/2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21269/2015/1	19/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גפן גיא מרדכי יעקב	ת.ז.	016443160
הערות: דירה 553 קומה 5 מבנה 5 בכיוון מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1080/2019/1	06/01/2019	עדכון פרטי זיהוי בהערה	בן חמו ג'יל סימון ז'אן	ת.ז.	336418702
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	21289/2015/1	
		הערות: דירה, מבנה מס' 5, יחידה 551, קומה 5, כיוונים דרום			
		שטרי תיקון: 1080/2019			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21289/2015/2	19/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אזולאי אנדרה מוריס	ת.ז.	336418991
הערות: דירה. מבנה מס' 5, יחידה 572, קומה 7, כיוונים דרום/מזרח					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2077/2017/1	12/01/2017	עדכון פרטי זיהוי בהערה	אטלן יוסה	ת.ז.	332758812
מהות פעולה מקורית					
בתנאי שטר מקורי					
		הערת אזהרה סעיף 126		21492/2015/1	
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 5, יחידה 541, קומה 4, כוונים: דרום					
שטרי תיקון: 2077/2017					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21492/2015/2	20/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אלקובי רחל	ת.ז.	324423755
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 5, יחידה 543, קומה 4, כוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21742/2015/1	21/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	נקש ארי חיים	ת.ז.	332270933
הערות: דירה מבנה מס' 5 יחידה 535 קומה 3 כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21742/2015/2	21/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	סלאמה ג'ואל רייצ'ל	דרכון צרפתי	10AT04312
			סלאמה פטריק ג'ונס	דרכון צרפתי	10CX83692
הערות: דירה מבנה מס' 5 יחידה 532 קומה 3 כיוונים דרום מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21763/2015/1	21/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	כהן דוד	ת.ז.	063204242
			כהן נורית	ת.ז.	000397364
הערות: דירה מבנה מס' 5 יחידה 544 קומה 4 כיוונים מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22822/2015/1	31/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
סכום					
2,500,000 ₪					
הלווים: ללוש מיכל ו- חטב ללוש מרים					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46547/2018/1	08/11/2018	תיקון טעות סופר	דרור איילת	ת.ז.	037216967
מהות פעולה מקורית					
בתנאי שטר מקורי					
הערת אזהרה סעיף 126					
25283/2015/1					
הערות: תאור הנכס: דירה 361 קומה 6					
שטרי תיקון: 46547/2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25792/2015/1	16/06/2015	הערת אזהרה סעיף 126	קושמרו עומר	ת.ז.	200434207
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 1, יחידה 115, קומה 1, כוונים: מערב,					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25824/2015/1	16/06/2015	הערת אזהרה סעיף 126	לרנר נפתלי	ת.ז.	014607030
הערות: דירה מבנה מס' 4 יח' מס' 462 קומה 6 כיוונים מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25888/2015/1	16/06/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום					
810,000 ₪					
הלווים: קורקס מישל סימון ו-זקין קורקס שנטל איבון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25912/2015/1	16/06/2015	הערת אזהרה סעיף 126	סמנקוב אלכסיי	ת.ז.	332571421
בוטקובסקי לריסה					
332571439					
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 4 יחידה מס' 474 קומה: 7 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25912/2015/2	16/06/2015	הערת אזהרה סעיף 126	עוז עמית	ת.ז.	200854784
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 4 יחידה מס' 427 קומה: 2 כיוונים: צפון					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25938/2015/1	16/06/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גולדברג רן	ת.ז.	021709969
			גולדברג שירה	ת.ז.	303045868
הערות: תאור הנכס דירה מבנה מס' 4 יחידה מס' 447 קומה 4 כיוונים צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30519/2018/4	11/07/2018	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
			דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
			הערות: בגין צוואת המנוחה דה טולדו ליליאן הלן		
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	25938/2015/2	
		הערות: תאור הנכס: דירה מבנה מס' 4 יחידה מס' 442 קומה 4 כיוונים : מזרח			
		שטרי תיקון: 30519/2018			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26326/2015/1	17/06/2015	הערת אזהרה סעיף 126	חנגאל חזי	ת.ז.	025267840
			גל נועה	ת.ז.	300011533
הערות: דירה מבנה מס' 3 יח' מס' 356 קומה 5 כיוונים מזרח שם המתחייב לזמי יגאל מהוות ההתחייבות הסכם					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30996/2015/1	14/07/2015	הערת אזהרה סעיף 126	שקד מיכאל	ת.ז.	001364124
הערות: תאור הנכס: דירה מבנה מס' 5 יחידה מס' 555 קומה 5					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31070/2015/1	14/07/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		700,000 ₪			
		הלוואים:	חרמש עינב		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31430/2015/1	15/07/2015	הערת אזהרה סעיף 126	צרפתי גי איזק	ת.ז.	336528120
			צרפתי ג'נין	ת.ז.	336528112



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

הערות:	תיאור הנכס:	דירה	מבנה מס': 4	יחידה מס': 445	קומה: 4	כיוונים: צפ-מז' מע'
על כל הבעלים						

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34308/2015/1	05/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		₪ 579,000			
		הלווים:	ישראלביץ מנחם מנדל		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34342/2015/1	05/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	פלוס סוזן	דרכון צרפתי	09af74185
			פלוס ג'אן לואיס	דרכון צרפתי	02ya98735
		הערות:		תיאור הנכס דירה מבנה מס' 1 יחידה מס' 134 קומה 3 כיוונים מזרח	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34435/2015/1	05/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	תאודור קפיטל בע"מ	חברה	514528694
		הערות:	תיאור הנכס: פנטאהוז מבנה מס': 3 יחידה מס': 392 קומה: 9		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34435/2015/2	05/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	תאודור קפיטל בע"מ	חברה	514528694
		הערות: תיאור הנכס: פנטאהוז מבנה מס': 3 יחידה מס': 391 קומה: 9			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2405/2017/1	15/01/2017	עדכון פרטי זיהוי בהערה	זיתון יוסף	ת.ז.	336234521
			זיתון אליזבט	דרכון צרפת	11AH78615
		מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
			הערת אזהרה סעיף 126	34451/2015/1	
		הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 347 קומה: 4 כיוונים: צפון מערב			
		שטרי תיקון: 2405/2017			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34523/2015/1	06/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גורסד שירלי	ת.ז.	031414253



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

הערות:	תיאור הנכס: דירה	מבנה מס':	4 יחידה מס': 477	קומה: 7
על כל הבעלים				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2988/2020/1	16/01/2020	עדכון פרטי זיהוי בהערה	גבאי דניאל	ת.ז.	345149595
			גבאי אביבה איבט	ת.ז.	069765055
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	34715/2015/1	
הערות: דירה מבנה מס 5 יחידה מס 571 קומה 7 כיוונים דרום					
שטרי תיקון: 2988/2020, 29853/2018					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35967/2015/1	16/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בן יאיר בנאיון דבורה	דרכון צרפת	05AX83663
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 4 יחידה מס': 472 קומה: 7 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36438/2015/1	19/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	ללוש מיכאל ציון	ת.ז.	337918726
			חטב ללוש מרים ג'ואנה	ת.ז.	318056124
		הערות:	תיאור הנכס:דירה מבנה מס':4 יחידה מס':492 קומה:9		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36849/2015/1	23/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בן יאיון דוד לילאן	דרכון צרפתי	11AY44731
		הערות: דירה מבנה מס' 3 יח' מס' 354 קומה 5 כיוונים מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37398/2015/1	27/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	חברה	520029281
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
		הלווים:	תאודור קפיטל בע"מ		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40060/2015/1	20/09/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גולדנדל שרה	ת.ז.	324741503
			גולדנדל בנימין שמואל	ת.ז.	328651302



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

הערות:	מבנה מס': 1 יחידה מס': 162 קומה 6 כיוונים:דרום מזרח
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41295/2015/1	11/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אוזן ג'רר יוסף	דרכון צרפתי	06AV04277
			אוזן רן סולטנה לינדה	דרכון צרפתי	06AR99519
		הערות:	תיאור הנכס:דירה מבנה מס':4 יחידה מס':426 קומה:2 כיוונים:מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41316/2015/1	11/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גורנשטיין לואיס פיליפ	דרכון צרפתי	09AT50674
		הערות: תיאור הנכס:דירה מבנה מס':2 יחידה מס':261 קומה:6 כיוונים:מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41557/2015/1	12/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אוזן יוהן לאון	דרכון צרפת	02ZC93994
			אוזן מרין ונסה (גנסיה)	דרכון צרפת	09PD86212
		הערות:	דירה 424 במבנה 4 בקומה 2 כיוונים מזרח		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2988/2020/2	16/01/2020	עדכון פרטי זיהוי בהערה	גבאי דניאל	ת.ז.	345149595
			גבאי אביבה איבט	ת.ז.	069765055
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	41557/2015/2	
		הערות: דירה 425 במבנה 4 בקומה 2 כיוונים צפ-מז			
		שטרי תיקון: 29853/2018, 2988/2020			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41831/2015/1	14/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בירן יאיר	ת.ז.	040433641
		הערות: תאור בנכס: דירה, מבנה 6, יחידה 675, קומה 7			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44547/2019/1	22/08/2019	עדכון פרטי זיהוי בהערה	כהן עליזה	ת.ז.	050299155
			כהן שלום	ת.ז.	051198638



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41831/2015/2	14/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	הערת אזהרה סעיף 126	בטנאי שטר מקורי	41831/2015/2
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 6, יחידה 672, קומה 7					
שטרי תיקון: 44547/2019					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41831/2015/3	14/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בובליל דוד איוון	דרכון צרפתי	04KI09947
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 455, קומה 5, כוונים: צפ-מז					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41831/2015/4	14/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בר דניאל	ת.ז.	303019467
הערות: תאור הנכס: דירה, מבנה מס' 6, יחידה 673, קומה 7					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42081/2015/1	15/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גלבווע ארז	ת.ז.	028756161
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס' מבנה מס' 2 יחידה מס' 251 קומה: 5 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42081/2015/2	15/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	וטין דוד	ת.ז.	302743877
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס' מבנה מס' 4 יחידה מס' 435 קומה: 3 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42087/2015/1	15/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	קאסב(כהן סולל) קלודין מימנה	דרכון צרפתי	04K123562
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס' מבנה מס' 4 יחידה מס' 441 קומה: 4 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42087/2015/2	15/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אברהם אריק שקרון אריאל	ת.ז.	336458112
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס' מבנה מס' 3 יחידה מס' 381 קומה: 8 כיוונים:					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42087/2015/3	15/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גזי פיליפ ריצ'ארד קלוד	דרכון צרפת	12AI97199
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 5 יחידה מס': 561 קומה: 6 כיוונים: דרום					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42287/2015/2	18/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	רוזנבלום אהרני מיה	ת.ז.	036516920
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 5 יחידה מס' 545 קומה 4 כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42490/2015/1	19/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	תורגמן עמי	ת.ז.	033674003
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 6 יחידה מס': 665 קומה: 6 כיוונים:					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42490/2015/2	19/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	יפולש אורלי	דרכון צרפת	11AV11431
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 4 יחידה מס': 454 קומה: 5 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42508/2015/1	19/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אל חייק נורברט	ת.ז.	337754154
			אל חייק ורוניק נטלי	ת.ז.	337754162
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 6 יחידה מס': 671 קומה: 7 כיוונים:					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42514/2015/1	19/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אלבז אריק יוסף	דרכון צרפת	09AA15783
			אלבז דומיניק	דרכון צרפת	12CL64906
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 6 יחידה מס': 685 קומה: 8 כיוונים:					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42759/2015/1	21/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	סרפג' סוניה	דרכון צרפתי	12CY43466
			סרפג' ז'אן פול	דרכון צרפתי	04DF17155
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 6 יחידה מס': 661 קומה: 6 כיוונים:					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

על כל הבעלים					
--------------	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42766/2015/1	21/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	חאזן רוג'ר	דרכון צרפתי	05VR56604
			חאזן (ריאחי) בריג'יט איוון חיה	דרכון צרפתי	03XH48413
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43009/2015/1	22/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אמור ג'ורג'	דרכון צרפתי	05HF73044
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
32282/2020/1	20/07/2020	עדכון פרטי זיהוי בהערה	ג'סקלסון מרסלו אדריאן	דרכון ארגנטינאי	AAD326849
			קוטלייר ג'זלה לאונור	דרכון ארגנטינאי	AAF097810
		מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
			הערת אזהרה סעיף 126	43019/2015/1	
		שטרי תיקון: 32282/2020			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43442/2015/1	26/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גוזלן פיליפ שוע	דרכון צרפתי	07AC88296
			גוזלן מילן מרי	דרכון צרפתי	07AC79232
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43452/2015/1	26/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	עמרם אלן	דרכון צרפתי	02YB76927
			עמרם בריג'יט	דרכון צרפתי	05RP11384
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43452/2015/2	26/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	פאלאצי (גנאסיה) ריין הנרייט מרילין	דרכון צרפתי	05RR87995
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43461/2015/1	26/10/2015	הערת אזהרה סעיף 126	דנן אברהם אלברט	דרכון צרפתי	04TI34085
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5714/2020/1	30/01/2020	עדכון פרטי זיהוי בהערה	גננסייה מורדכי	ת.ז.	342723913
			גננסייה ז'אן-דניאל ג'ק שרל	ת.ז.	342723921
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	43461/2015/2	
שטרי תיקון: 5714/2020					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9739/2016/1	06/03/2016	עדכון פרטי זיהוי בהערה	גז מרדכי מקסים	ת.ז.	336216189
			מושין גז קרין	ת.ז.	336216171
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	44889/2015/1	
הערות: דירה, מבנה 4, יחידה 453, קומה 5, כיוונים מערב					
שטרי תיקון: 9739/2016					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1786/2016/2	17/01/2016	עדכון פרטי זיהוי בהערת אזהרה לפי ס. 126	זרת גרגורי מרסל	ת.ז.	337815872
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	44898/2015/1	
		שטרי תיקון: 1786/2016			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44919/2015/1	04/11/2015	הערת אזהרה סעיף 126	כהן ג'רמון דניאל דייה	דרכון צרפת	02ZI78434
			ג'רמון פול אמיל	דרכון צרפת	02YE06585
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44919/2015/2	04/11/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בניינוס ליונל סמואל	דרכון צרפת	01XA84400
			בניינוס ז'רום אדוארד	דרכון צרפת	04DE45639
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44937/2015/1	04/11/2015	הערת אזהרה סעיף 126	גוזלן אדה אני קלי ג'זלה	דרכון צרפת	03EB26040
			אדה אריק ניסים	דרכון צרפת	05RP43191



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

על כל הבעלים					
--------------	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44937/2015/2	04/11/2015	הערת אזהרה סעיף 126	אסאנו איב לורן	דרכון צרפת	07CL95260
			אסאנו ורוניק אינס	דרכון צרפת	04KH18286
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44975/2015/2	04/11/2015	הערת אזהרה סעיף 126	לאופר ג'אל	ת.ז.	17572157
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45875/2015/1	11/11/2015	הערת אזהרה סעיף 126	ריאחי מארק משה מוריס	דרכון צרפת	05RP28714
			ריאחי ג'ואל אליז זייה(דנה)	דרכון צרפת	05RP28713
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46964/2015/1	18/11/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			סכום		
			600,000 ₪		
		הלוואה:	פלוס ג'אן לואיס ברנז ו-סוזן		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47304/2015/1	19/11/2015	הערת אזהרה סעיף 126	לוריא ארז	ת.ז.	039094958
		הערות: תיאור הנכס דירה בנין מס' 4 יחידה מס' 463 קומה 6 כיוונים מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
49523/2017/1	19/11/2017	עדכון פרטי זיהוי בהערה	גוזלן פול	ת.ז.	341157352
			גוזלן קלודט	ת.ז.	341157360
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	50277/2015/1	
		הערות: דירה יחידה 443 קומה 4 מבנה 4			
		שטרי תיקון: 49523/2017			
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50517/2015/1	16/12/2015	הערת אזהרה סעיף 126	שוחט עידן	ת.ז.	036793313
			ארחא אלירן	ת.ז.	300472321
הערות: דירה מבנה מס' 5' יח' מס' 583 קומה 8					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51466/2015/1	23/12/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		800,000 ₪			
		הלוואה:	בנישו פרדריק סטפן דוד ו-ונאסה רות		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52438/2015/2	30/12/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		400,000 ₪			
		הלוואה:	שמוני מרדכי מישל ו- שמוני מרלן לילי אמא		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52468/2015/1	30/12/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,477,098 ₪			
		הלוואה:	ישראל מיכאל		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52538/2015/2	30/12/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,150,000 ₪			
		הלוואה:	ג'וזף גיא		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52630/2015/2	30/12/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

סכום	
959,000 ₪	
הלווים:	גוזלן פיליפ שועה ו-גוזלן מילן מארי
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52652/2015/1	30/12/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
564,000 ₪					
הלווים:			קזדו דניאל רוברט		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52652/2015/2	30/12/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
807,000 ₪					
הלווים:			דנן אברהם אלברט		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
208/2016/1	06/01/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
800,000 ₪					
הלווים:			לוריא ארז		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2580/2016/1	21/01/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אופלטקה רונן	ת.ז.	033232653
		הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 5 יחידה מס': 533 קומה: 3 כיוונים: מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2599/2016/1	21/01/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בן סימון יונתן מקסים	דרכון צרפתי	13AT33922
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2599/2016/2	21/01/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

סכום	
1,550,000 ₪	
הלווים:	בנסימון יונתן מקסים
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3658/2016/1	28/01/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מיארה לורה אסתר	ת.ז.	328813720
		הערות:	תיאור הנכס דירה מבנה מס' 5 יחידה מס' 591 קומה 9		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5908/2016/1	10/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			סכום		
			1,548,000 ₪		
			פרטי המתחייב:	איבס לאופר גיא	
			הלווים:	שוחט עידן ו-ארחא אלירן	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6000/2016/1	10/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אלקויטי שלמה	ת.ז.	053903969
		הערות: תיאור הנכס: דירת מגורים יחידה מס': 332 קומה: ג' כיוונים: דרום-מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12316/2016/1	21/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	סבן סידני	ת.ז.	336172697
			סבן ליליאן אמיליאן	ת.ז.	336172705
		הערות:		תאור הנכס:דירה,מבנה 1, יחידה 112, קומה 1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12606/2016/1	23/03/2016	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	פקיד שומה ת"א 4		
		סכום	25,015 ₪		
		הערות:	מיום 2/3/16		
		על ההערה של:	לבלנק ברטרנד שרל		



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14716/2016/1	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	זרביב ידייה לואי	דרכון צרפת	06AB87250
			זרביב איבגי נטלי	דרכון צרפת	06AA40544
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 2 יחידה מס': 215 קומה: 1 כיוונים:					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17102/2016/1	18/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אולקניצקי גל	ת.ז.	038158259
הערות: דירה מבנה מס' 4 יח' מס' 436 קומה 3 כיוונים מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17805/2016/1	21/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	וקסברג סלז דניאל ברנרד	ת.ז.	336499694
			מבה גרונברג וקס ג'ורג'יה	ת.ז.	336499686
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': 3 יחידה מס': 312 קומה: 1 כיוונים:דרום					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18069/2016/1	02/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	לאופר גיא איבס	ת.ז.	017163486
הערות: תיאור הנכס:דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 284 קומה: 8					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22062/2016/1	29/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום					
660,178 ₪					
הלוואה:					
לויט נתנאל ו-איריס					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22819/2016/2	02/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אופלטקה אליעזר	ת.ז.	332661180
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 6 יחידה מס': 691 קומה: 9					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22898/2016/1	02/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

סכום	
1,100,000 ₪	
הלווים:	אולקניצקי גל
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22971/2016/1	05/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	פריאנטה הנרי אהרון חי	דרכון צרפתי	14AF42547
			מדר פריאנטה אניטה	דרכון צרפתי	13AT91661
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26455/2016/1	27/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
					700,000 ₪
הלווים:					
לסטמן לחמי שנטל ו-יוחנן גאן לוק					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31856/2016/2	31/07/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מרבורגר מוניק סבין	דרכון צרפתי	12CC29778
הערות: דירת מגורים יח' מס' 562					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33142/2016/1	07/08/2016	הערת אזהרה סעיף 126	פיקובסקי ג'ורד לורן אלן אלכסנדר	דרכון צרפתי	15DC65472
			פיקובסקי אלן	דרכון צרפתי	15CY01505
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 5: יחידה מס' 592: קומה: 9					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36134/2016/1	25/08/2016	הערת אזהרה סעיף 126	פיין אלון	ת.ז.	021782651
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס' 231 בניין מס' 2 קומה 3 כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36422/2016/1	29/08/2016	הערת אזהרה סעיף 126	סבן סידני	ת.ז.	336172697
			סבן ליליאן אמיליאן	ת.ז.	336172705



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

הערות:	דירה מס' 225 בקומה 2
על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39508/2016/1	19/09/2016	הערת אזהרה סעיף 126	חביביאן אביעד	ת.ז.	308202993
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 1 יחידה מס': 124 קומה: 2 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39826/2016/1	21/09/2016	הערת אזהרה סעיף 126	טשגידר יעל	ת.ז.	209725704
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41591/2016/1	06/10/2016	הערת אזהרה סעיף 126	סבן סידני	ת.ז.	336172697
			סבן ליליאן אמיליאן	ת.ז.	336172705
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 336 קומה: 3					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47031/2016/2	24/11/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
1,000,000 ₪					
הלוואה: טורג'מן אוליביה לאון ו-טורג'מן אליאן איווט					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48709/2016/1	05/12/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ספר קלודין אסתר	ת.ז.	337611818
			ספר אנג' ציון	ת.ז.	337611800
הערות: תאור הנכס: דירה מבנה מס': 5 יח' 525 קומה 2 כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
49580/2016/1	11/12/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מגנוס שרון רושל מקסוול	דרכון בריטי	307613506
			מגנוס אדריאן קולין	דרכון בריטי	309607763
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 316 קומה: 1 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50154/2016/1	14/12/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שפירא שרה	ת.ז.	010216943
הערות: תיאור הנכס: דירת מגורים מבנה מס': 3 יחידה מס': 334 קומה: 3					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50853/2016/1	19/12/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי המאוחד(שוויץ) בע"מ	חברה זרה שוויץ	CH-020.3.927.392.-3
סכום					
1,370,000 ₪					
הלווים: טשגידלר דינה ליליאן ו-יעל					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3568/2017/1	19/01/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אולו קורל	ת.ז.	205952211
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס': 2, יחידה מס': 224, קומה: 2					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11012/2017/1	06/03/2017	הערת אזהרה סעיף 126	ליברטי ליונל אריק דוד	ת.ז.	327137733
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 4 יחידה מס': 491 קומה: 9					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13972/2017/1	26/03/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
1,000,000 ₪					
הלווים: אולו קורל					
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 43 יחידה מס': 224 קומה: 2					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16069/2017/1	05/04/2017	הערת אזהרה סעיף 126	גרינל ג'יל	דרכון צרפת	16DV00431
			גרינל אודרי אילנה	דרכון צרפת	09PT64089
		הערות:		דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 347 קומה 4 כיוונים : צפ'-מע'	
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16264/2017/1	06/04/2017	הערת אזהרה סעיף 126	מטילד אודרי ברוך סקנזי	דרכון צרפת	13CT66486
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 6 יחידה מס': 692 קומה: 9					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20167/2017/1	10/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אחימן אחרים	ת.ז.	054112537
			אחימן בר-לוי יעל	ת.ז.	055965305
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס': 6, יחידה מס': 692, קומה: 9					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
23458/2017/1	04/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	גרי שולמית	ת.ז.	056638877
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס' 3 יחידה מס' 351 קומה: 5 כיוונים: דרום מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
23458/2017/2	04/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 850,000 ₪					
הלוואה: סטיפן ושולמית גרי					
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס' 3 יחידה מס' 351 קומה: 5 כיוונים:					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27230/2017/1	25/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	מרציאנו סטיבן	ת.ז.	340855584
הערות: דירה מבנה מס' 6 יח' מס' 674 קומה 7					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33027/2017/1	27/07/2017	הערת אזהרה סעיף 126	דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס' 1, יחידה מס' 132, קומה 3, כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33453/2017/1	31/07/2017	הערת אזהרה סעיף 126	שמלה גילבר	ת.ז.	012459244
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 534 קומה: 3 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34095/2017/1	02/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 357 קומה: 5					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34095/2017/2	02/08/2017	הערת אזהרה סעיף 126	דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 355 קומה: 5					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37049/2017/1	21/08/2017	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	פקיד שומה רחובות		
סכום					
11,110 ₪					
הערות: מיום 6.8.17					
על ההערה של: ינקלוביץ אברהם					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39236/2017/1	06/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק אגוד לישראל בע"מ	חברה	520018649
סכום					
670,000 ₪					
הלוואה: סברו ויקטור קלאוד ו- פטריסיה					
הערות: תיאור הנכס דירה מבנה מס' 4 יחידה 446 קומה 4 כיוונים מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40671/2017/1	14/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	דהאן עמנואל קלואי	דרכון צרפתי	08AC37191
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 3 יחידה מס': 383 קומה: 8 כיוונים: צפון-מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42727/2017/1	02/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	גריןשפן לאה	ת.ז.	051409464
הערות: תיאור הנכס דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 321 קומה ב					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43829/2017/1	18/10/2017	הערת אזהרה סעיף 126	דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס' 1 יחידה מס' 133, קומה 3					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48124/2017/2	09/11/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
ללא הגבלת סכום					
הלווים: ג'אן לוק כהן סולל, מישל עליזה כהן סולל					
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס' 2 יחידה מס' 262 קומה: 6 כיוונים: מזרח.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54645/2017/1	21/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בלוהוסקי עודד	ת.ז.	026504456
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 3 יחידה מס' 356 קומה: 5 כיוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1700/2018/1	11/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	ג'קז	חברה זרה צרפת	421212127
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 6 יחידה מס' 682 קומה: 8					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1796/2018/1	14/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בדוק נתן	דרכון קנדה	HG404367
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 4 יח' 484 קומה 8					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4146/2018/1	25/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום					
1,200,000 ₪					
הלווים: בלוהוסקי עודד					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6487/2018/1	11/02/2018	הערת אזהרה סעיף 126	שפירא-יפה שולמית	ת.ז.	051782696
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 4 יחידה מס' 443 קומה: 4					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
11622/2018/1	14/03/2018	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	מיסוי מקרקעין (מס שבח) תל אביב		
		סכום			
		56,103 ₪			
		הערות: מיום 7.3.18			
		על ההערה של:	גרין ג'יל		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13736/2018/1	26/03/2018	הערת אזהרה סעיף 126	פרנקלין בן-בן	ת.ז.	314854704
			גושן טליה	ת.ז.	059644492
			פרנקלין אלכסיי	ת.ז.	307303651
			אשר עידן רמון	ת.ז.	025050543
		הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 4 יחידה מס': 473 קומה: 7			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20575/2018/3	14/05/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלוח	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			בן שמחון קלואי אווה ויויאן	ת.ז.	336333885
			ברבי ג'ואל פולט	דרכון צרפתי	12AP09418
		סכום			
		600,000 ₪			
		הערות: תאור הנכס: דירה מגרש 10 יח' 1/184 קומה 8			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20627/2018/1	14/05/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
פרנקלין אלכסיי	ת.ז.	307303651
פרנקלין בן-בן	ת.ז.	314854704
גושן טליה	ת.ז.	059644492
אשר עידן רמון	ת.ז.	025050543
סכום		
1,425,000 ₪		
הערות: דירה, בנין 4, מבנה 74, יחידה 473, קומה 7, מערב		
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22031/2018/1	23/05/2018	הערת אזהרה סעיף 126	דה טולדו ג'אק	ת.ז.	313995417
הערות: דירה, מבנה מס' 4, יחידה 474, קומה 7, כוונים: מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22327/2018/1	24/05/2018	הערת אזהרה סעיף 126	כריש בעז	ת.ז.	036927424
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 2 יחידה מס' 221 קומה: 2					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26653/2018/1	20/06/2018	הערת אזהרה סעיף 126	ספיר משה	ת.ז.	010088508
			ספיר ירדנה	ת.ז.	050169200
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה מס' 447, קומה רביעית, כיוונים צפון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27223/2018/1	24/06/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בן תמנע	ת.ז.	200486850
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 2 יחידה מס' 257 קומה: 5					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
29103/2018/1	04/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	חברת החשמל לישראל בע"מ	חברה	520000472
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
29459/2018/1	05/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה		
200486850	ת.ז.	תמנע בן		
סכום				
			500,000 ₪	
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 5/257 קומה: 5				
על כל הבעלים				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
29865/2018/1	09/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	ינקלוביץ אינה	ת.ז.	307288878
			ינקלוביץ אברהם	ת.ז.	300603040
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס': 6, יחידה מס': 681, קומה: 8, כיוונים דרום-מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30770/2018/1	12/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
הערות: תיאור הנכס: יחידה 481, מבנה מס': 4, קומה: 8					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלוחה		
336173554	ת.ז.	אסרף אילן מארק		
036221687	ת.ז.	אסרף טלי חפצי		
סכום				
			2,996,000 ₪	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
32885/2018/1	26/07/2018	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	מיסוי מקרקעין (מס שבח) תל אביב		
הערות: מיום 16.07.2018					
על ההערה של:					
לזמי יגאל					
לזמי יגאל					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
32893/2018/1	26/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	זנו כהן אלורו חנה אליאן	ת.ז.	338045693
			זנו יוהן מרסל מרדכי	ת.ז.	330225970
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 561					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33187/2018/1	29/07/2018	הערת אזהרה סעיף 126	סגיר יעקב	ת.ז.	045913357
			סגיר אסתר	ת.ז.	006441414
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 421 קומה: 2					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34978/2018/1	09/08/2018	הערת אזהרה סעיף 126	גלפרין גיל	ת.ז.	306667692
הערות: דירה מבנה מס' 1 יחידה מס' 174 קומה 7 כיוונים מזרח					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35173/2018/1	12/08/2018	הערת אזהרה סעיף 126	אסרף אילן מארק	ת.ז.	336173554
			אסרף טלי חפצי	ת.ז.	036221687
הערות: דירת מגורים מס' 481 מבנה מס' 4 קומה 8					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36411/2018/1	20/08/2018	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	מיסוי מקרקעין (מס שבח) תל אביב		
סכום					
94,061 ₪					
הערות: מיום 09.08.2018					
על ההערה של: גורסד יוסף יצחק יונה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
38373/2018/1	02/09/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
שם הלווה					
			זנו יוהן מרסל מרדכי	ת.ז.	330225970
			זנו כהן אלורו חנה אליאן	ת.ז.	338045693
סכום					
1,395,000 ₪					
הערות: מבנה מס': 5; יחידה מס': 561; קומה: 6; כיוונים: דרום					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40071/2018/1	16/09/2018	הערת אזהרה סעיף 126	אבחסירה פרנאד	דרכון צרפתי	13BB76386
			אבחסירה בריג'יט	דרכון צרפתי	14CF13868
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 5 יחידה מס': 573 קומה: 7 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
43641/2018/1	22/10/2018	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	מיסוי מקרקעין (מס שבח) תל אביב		
		סכום			
		₪ 375,009			
		הערות: מיום 03/09/18			
על ההערה של: בדוק נתן					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46547/2018/2	08/11/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			רז עידו	ת.ז.	021698295
		סכום			
		₪ 1,500,000			
		הערות: דירה מבנה 3 יח' 361 קומה 6			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47579/2018/1	14/11/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אסרף אילן מארק	ת.ז.	336173554
			אסרף טלי חפצי	ת.ז.	036221687
		סכום			
		₪ 1,462,000			
		הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס' 4, יחידה מס' 481, קומה 8			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47992/2018/1	18/11/2018	הערת אזהרה סעיף 126	רז עידו	ת.ז.	021698295
		הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מספר 29, יחידה מספר 361, קומה שיטת			
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51406/2018/1	06/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלוואה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			גלפרין גיל	ת.ז.	306667692
		סכום			
		1,000,000 ₪			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52521/2018/1	13/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	רצבי נתנאל	ת.ז.	309981470
		הערות: תיאור הנכס: דירת מגורים, יחידה מספר 267, קומה 6, כיוונים צפון מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54284/2018/1	20/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	פרידמן יואב	ת.ז.	052691144
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 6 יחידה מס': 683 קומה: 8		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
439/2019/1	02/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	דהן שרה ליסט רפאל	דרכון צרפתי	16CA30536
		הערות: יחידה 382			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2062/2019/1	09/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	שווק אוליבר דניאל	ת.ז.	17333378
			איזאק ניאימורה אוח	ת.ז.	69282184
		הערות:		תיאור : דירה מבנה : 6 יחידה : 684 קומה : 8	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5409/2019/1	23/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	אטלן יוסה	ת.ז.	332758812
		הערות: תיאור הנכס:דירה; מבנה מס': 1; יחידה מס': 181; קומה: 8; כיוונים: דרום - מערב			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7530/2019/1	05/02/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
טולדו גבראל	ת.ז.	22902993
סכום		
948,000 ₪		
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 5 יחידה מס': 273 קומה: 7 כיוונים: מערב		
על כל הבעלים		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9553/2019/1	17/02/2019	הערת אזהרה סעיף 126	חלפון משה	ת.ז.	053514865
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מספר 4, יחידה מספר 451, קומה ה, כיוונים מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15962/2019/2	13/03/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
הערות: דירה, מבנה מס': 5, יחידה מס': 273, קומה: 7.					
על כל הבעלים					

שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
טולדו גבראל	ת.ז.	22902993
סכום		
672,500 ₪		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21103/2019/1	10/04/2019	הערת אזהרה סעיף 126	גביר הילה	ת.ז.	032871535
הערות: דירה, מבנה 6, יחידה 663, קומה 6					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25509/2019/1	14/05/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
הערות: דירה, מבנה מס': 43, יחידה מס': 663, קומה: 6					
על כל הבעלים					

שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
גביר הילה	ת.ז.	032871535
סכום		
1,050,000 ₪		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25950/2019/1	16/05/2019	הערת אזהרה סעיף 126	כמו פייר	ת.ז.	337834857



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			כמו דניאל	ת.ז.	337834865
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 223 קומה: 2					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26556/2019/1	20/05/2019	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130	לשכת המפקח על רישום מקרקעין תל אביב		
הערות: תיק מס' 5/939/2018, מיום 13.5.19					
על ההערה של: סרניסי פרנק					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39458/2019/1	25/07/2019	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)	מס שבח מרכז		
סכום					
161,529 ₪					
הערות: מיום 7.7.19					
על ההערה של: אוחיון גד					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51713/2019/1	10/10/2019	הערת אזהרה סעיף 126	מזל טוב נעמי	ת.ז.	333784833
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62743/2019/1	22/12/2019	הערת אזהרה סעיף 126	נוביקוב אולגה	ת.ז.	337632806
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 2 יחידה מס': 271 קומה: 7 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2508/2020/1	14/01/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
שם הלוואה					
נוביקוב אולגה					
סכום					
1,687,000 ₪					
הערות: תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 5 יחידה מס': 271 קומה: 7 כיוונים: מערב					
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10377/2020/1	23/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	פוקס מייקל	ת.ז.	039693379
			אסא תומר	ת.ז.	300321106
		הערות:	דירה + חניה ומחסן, יחידה מס' 366 בבנין 3, קומה 6, כיוונים מזרח.		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14153/2020/1	15/03/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			פוקס מייקל	ת.ז.	039693379
			אסא תומר	ת.ז.	300321106
			סכום		
		1,725,000 ₪			
		הערות: תיאור הנכס: דירה; מבנה מס': 3; יחידה מס': 366; קומה: שיטית; כיוונים: מזרח			
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14736/2020/1	17/03/2020	הערת אזהרה סעיף 126	ויזנר אירינה	ת.ז.	304231640
			לרנר נפתלי	ת.ז.	014607030
		הערות:		תיאור הנכס: דירה; מבנה מס': 4; יחידה מס': 462; קומה: שישית; כיוונים: מזרח	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21457/2020/1	18/05/2020	הערת אזהרה סעיף 126	ברמן מרינה	ת.ז	017284175
		הערות: תיאור : דירה מבנה : 2 יחידה 242 קומה 4 כיוונים: מזרח			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
23722/2020/1	02/06/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בעמ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			צוק מיכל	ת.ז.	039273560
			צוק תמר	ת.ז.	028813152
		סכום			
		845,000 ₪			
הערות:		תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 3/353 קומה: 5			
על כל הבעלים					



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44435/2020/2	24/09/2020	הערת אזהרה סעיף 126	נצח י. ציון בע"מ	חברה	516012051
הערות: דירה, מבנה מספר: 3, יחיה מספר: 378, קומה: 7.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44580/2020/2	29/09/2020	הערת אזהרה סעיף 126	נצח י. ציון בע"מ	חברה	516012051
הערות: דירה, מבנה מספר: 3, יחידה מספר: 379, קומה: 7.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46020/2020/2	13/10/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ישראל מיכאל	דרכון צרפת	13CC90611
			ברדיני סנדרה	דרכון צרפת	12AV94132
סכום					
1,100,000 ₪					
הערות: דירה יח' 43/322 קומה 2					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51264/2020/1	11/11/2020	הערה לפי סעיף 11א(1) לפקודת המסים (גביה)	מי אביבים 2010 בע"מ	חברה	514374099
		סכום			
		7,195.65 ₪			
		הערות: מיום: 25/10/2020			
על ההערה של:		סרפג'י סוניה			
		סרפג'י ז'אן פול			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54590/2020/1	29/11/2020	הערת אזהרה סעיף 126	שקליאר אנה	ת.ז.	323657981
		הערות: דירה, מבנה: 6, יחידה: 664, קומה: 6.			
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56032/2020/1	06/12/2020	הערת אזהרה סעיף 126	נצח י. ציון בע"מ	חברה	516012051
		הערות: דירה, יחידה: 444, מבנה : 4, קומה: 4.			
על כל הבעלים					

27/12/2020
י"ב טבת תשפ"א
שעה: 18:52

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



468918

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7051 חלקה: 155

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
11689/2014/1	26/03/2014	זיקת הנאה	חלקה כפופה	זכות מעבר לציבור למעבר לחנייה ולמעברים הציבוריים בשטח של 2250 מ"ר המסומן בירוק באות א'
		לטובת	שם המוטב	
		הציבור		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

גיל הירשמן ושות'
GIL HIRSCHMANN & Co.

עורכי דין ADVOCATES

Gil Hirschmann, Adv.
Adi Braunstein, Adv.
Tamar Ben - Israel, Adv.
Tidhar Uzan, Adv.
Erica Hirschmann, Adv.
Ariane Langer, Adv.
Shahar Shem-Tov, Adv.
Amit Seren, Adv.
Becky Hedman-Smolansky, Adv.
Yafim Davidov, Adv.
Gal Bar-Muha, Adv.

מגדל המוזיאון, רח' ברקוביץ' 4, קומה 10
ת.ד. 18198, תל אביב 6118102
Museum Tower, 4 Berkovitz St., 10th floor
POB 18198, Tel Aviv 6118102, Israel
טל: 972 (0)3 6935277
פקס: 972 (0)3 6935177
דוא"ל: main@gilhir.co.il

WWW.GILHIR.CO.IL

גיל הירשמן, עו"ד
עדי בראונשטיין, עו"ד
תמר בן-ישראל, עו"ד
תדהר אוזן, עו"ד
אריקה הירשמן, עו"ד
אריאן לגר, עו"ד
שחר שם-טוב, עו"ד
עמית סרון, עו"ד
בקי הדמן-סמולנסקי, עו"ד
יפם דוידוב, עו"ד
גל בר-מוחה, עו"ד

29/04/2021

19/20.20.232-28

לכל מאן דבעי,

בדוא"ל

א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות

כעורכי הדין של רביעיית פלורנטיין בע"מ (להלן: "החברה") בפרויקט הידוע בשם "רביעיית פלורנטיין" הבנוי על מקרקעין הידועים כגוש 7051 חלקה 155 במתחם "מעון" בעיר תל אביב-יפו (להלן: "הפרויקט"), הרינו לאשר, כדלקמן:

1. ביום 20/03/2012 [REDACTED] מהחברה את דירת הפנטהאוז המסומנת במס' 191 בקומה 9 בבניין מס' 1 בפרויקט. היחידה כוללת 2 מחסנים מס' 83 ו-84, חניה רגילה ו-2 מקומות חניה במתקן חנייה אשר ימסרו עם השלמת המתקן (להלן: "היחידה" ו-"בעל היחידה" בהתאמה).
2. למעט שעבוד כללי של הפרויקט לטובת הבנק המלווה, בנק לאומי לישראל בע"מ, אשר זכויות בעל היחידה הוחרגו ממנו, בספרי החברה לא רשומים שעבודים ו/או התחייבויות בקשר ליחידה.
3. אין אנו אחראים לגבי שעבודים ו/או עיקולים ו/או זכויות צד ג' שלא הובאו לידיעתנו, אם ישנם.
4. אישור זה נכון ליום הוצאתו.

בכבוד רב וברכה,

עמית סרון, עו"ד

נספח ג'

רשימת המיטלטלין

קוד פריט		תיאור	#
ICBBI48S/0	מקרר 121.9 ס"מ מיועד לחיפוי ערות תוצרת SUBZERO	SUBZERO	1
SN678D02TE	מדיח כלים אינטגרלי מלא	dishwasher fully integrated	2
HB676G5S1	תנור אפיה סימנס פרימיום	OVEN Simens PREMIUM	3
CS658GRS1	תנור אדים סימנס פרימיום	Siemens Stesm oven	4
EH975MV17E	כיריים אינדוקציה	Induction hob Simens	5
WM11W6401L	מכונת כביסה	Washing machine	6
WT47B540IL	מיבש כביסה	DRYER Simens	7
KWT6321UG	מקרר יין מתחת למשטח - מילה	Wine cooler under top	8