<u>הצעה בלתי חוזרת לרכישת נכס</u>

גוש 7140 , חלקה 270 , תת חלקה 18 ברחוב בלפור 117 בת ים

לכבוד
עו"ד מוטי גולן
<u>גולן ושות' - עורכי דין</u>

(להלן: " **מנהל המכרז/מנהל המכירה/עורכי הדין**")

אנו הח"מ:

1.	_____	_____	_____	_____
	שם מלא	**ת.ז./ח.פ.**	**כתובת**	**עיר**
2.	_____	_____	_____	_____
	שם מלא	**ת.ז./ח.פ.**	**כתובת**	**עיר**

(להלן: "המציע")

כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד בערבות הדדית, בהתייחס להזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות החכירה של ה"ה ננה טור בנכס הידוע **כגוש 7140 , חלקה 270 , ברחוב בלפור 117 בת ים** (להלן: "**הנכס**").

הריני מציע לרכוש את הנכס תמורת סך של: _____ ₪ (במילים: _____ ₪). (להלן: **הסכום המוצע**)

הצעתי הבלתי חוזרת ניתנת בתנאים הבאים:

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון את המודעה להציע הצעות ואת הטופס הנ"ל וידוע לי כי התנאים המפורטים בהם הינם חלק בלתי נפרד מהתנאים בחוזה המכר. כמו כן, הנני מצהיר כי קיבלתי את חוזה המכר שעליו אדרש לחתום במידה ואוכרז כזוכה, את השמאות (הגם שישנם פרטים שהשומטו ממנה) וכל מסמך אחר הנדרש לבדיקותיי בכל הקשור בעסקה זו ובמידה ולא קיבלתי או ביקשתי, הרי שוויתרתי על בדיקה זו.

2. תוקף הצעתי הינו למשך 150 יום.

3. התמורה המוצעת על ידי תשולם בהתאם לפריסת התשלומים המצוינת בחוזה ואשר מצורף כנספח א' להצעתי ו/או צורף ליתר מסמכי המכרז שקיבלתי.

4. הנני מצהיר כי בדקתי את הדירה, מצבה הפיסי והמשפטי, מצבה התכנוני וכל מידע רלוונטי אחר ומצאתיה מתאימה למטרותיי. כן הנני מצהיר כי לא ניתן לי כל מצג שהוא על ידי מי מבאי כוח הבעלים ו/או ע"י מי מטעמכם ו/או ע"י הבעלים הרשום ו/או מי מטעמם ו/או ע"י עורך השמאות ו/או ע"י השמאות עצמה.

5. עם אישור הצעתי, ותוך 3 ימי עסקים מעת שתודיעו לי לכתובתי ו/או לפקסימיליה שלי ו/או לדוא"ל שלי, לפי הפרטים המופיעים בכתב הצעתי זה, אופיע במשרדכם לשם חתימה על הסכם המכר כשהוא ממולא בפרטי הצעתי.

6. ידוע לי כי דיני המכרזים לא חלים על הליך המכירה וכן כי הנכם רשאים לנהל מו"מ עם כל מציע ו/או עם כל אדם אף אם הוא אינו מציע ו/או לפי שיקול דעתכם לערוך תחרות

בין מציעים וכן שלא לקבל כל הצעה שהיא או לקבל הצעה הנמוכה מהצעתנו ואין ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפיכם ו/או כלפי הבעלים כן ידוע לי שהנכם פועלים כבאי כוח הבעלים ולא באופן אישי ולפיכך בשום מקרה לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה כלפיכם אישית. כמו כן ידוע לי שב"כ הבעלים רשאים לדחות את המועד לסיום קבלת הצעות ו/או לבטל את הליך המכרז והמכירה אף לאחר הכרזה על הזוכה ללא שתהא לנו טענה או תביעה על כך.

7. הנני מצהיר ומתחייב כי כל מידע ו/או הבהרה שאקבל אם אקבל מכם ו/או מהבעלים הרשום ו/או ממי מטעמכם לא יחייב אתכם בשום צורה שהיא ויהיה עלי לבדוק המידע ו/או ההבהרה בעצמי ורק התחייבות בכתב כשהיא חתומה על ידי הבעלים הרשום ו/או על ידיכם תחייב את הבעלים הרשום.

8. הנני מצהיר כי הובהר לי שבמידה ומכל סיבה שהיא, ידרשו מנהלי המכירה לשנות תנאי ו/או חלק מטיוטת הסכם המכר המצורפת לחוברת המכרז, הנני נותן מראש את הסכמתי הבלתי חוזרת לשינוי, ובלבד שכל שינוי בגובה סכום התמורה כהגדרתו בהסכם המכר יותנה בהסכמתי.

9. להצעתי זאת מצורף צ'ק בנקאי לפקודת עו"ד עו"ד מוטי גולן על סך 5% מהצעתי. וידוע לי כי אם הצעתי זו או הצעה מאוחרת מצידי במידה ואשפר את הצעתי זו בשלב מאוחר יותר תוכרז על ידי באי כוח הבעלים כהצעה הזוכה, אזי אם לא אחתום על ההסכם ו/או אפר את ההסכם, ו/או לא אשלם את התשלום הראשון כקבוע בהסכם, הרי שהנכם רשאים לפדות ולחלט את הצ'ק הבנקאי, כפיצוי מוסכם וללא הוכחת נזק ומבלי לפגוע בכל סעד אחר ו/או נוסף אשר יעמוד למוכר. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי במידה ואשפר את ההצעתי בשלב מאוחר יותר, בכתב או בעל פה, הרי שאשלים את הערובה הנ"ל לשיעור 5% מהצעתי המשופרת בהעברה בנקאית מיד כשאדרש ע"י משרד עורכי הדין, בכל שלב בתוך המועד המופיע בסעיף 2.

10. ידוע לי כי עורכי הדין יטפלו בהעברת הזכויות על שמי וכי אשלם סך של 2% (במילים: שני אחוז) מגובה מחיר הדירה בתוספת מע"מ (שישולמו ביום חתימת ההסכם) בגין העברת הזכויות ואני מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם עורכי הדין; מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עורכי הדין אינם מייצגים אותי במכירה מעבר לרישום הזכויות על שמי. **יובהר כי שכ"ט הנ"ל ישולם בכל מקרה, אף אם אחפוץ לבצע את רישום הזכויות באמצעות עורך דין מטעמי.**

11. כל ההתחייבויות הניתנות לכם בכתב הצעה זה הינם התחייבויות גם כלפי הבעלים הרשום הן מכוח דיני השליחות והן מכוח חוזה לטובת צד ג'.

12. במידה והצעתי זו בשם תאגיד הרשום כדין, הרי שאמציא את כל האישורים ו/או המסמכים הדרושים לעסקה זו וידוע לי שבמידה ולא אמציא את האישורים הנדרשים ו/או חלקם, מנהלי המכרז יהיו רשאים לחלט את הצ'ק הבנקאי המצורף להצעה זו.

13. מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור בכתב הצעה בלתי חוזרת זאת הינו בבית המשפט המוסמך בתל אביב אשר לו סמכות ייחודית לדון בכל סכסוך הקשור לכתב הצעה בלתי חוזרת זה.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
שם פרטי ומשפחה	**חתימה**	**כתובת**
_____	_____	_____
מס' טלפון נייד	**דוא"ל**	**תאריך**

*** יש לצרף צילום של ת.ז. להצעה זו**